

г. Подольск

«20» января 2017г.

ИП «Захаров П.А.», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Захарова Павла Александровича, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации серия 50 № 012667857 от 21 ноября 2011г., ОГРН 311507432500030, с одной стороны, и «Товарищество собственников недвижимости «Советская 14»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Марьина Александра Николаевича с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить комплекс работ (услуг) по разработке Web-сайта, (в дальнейшем именуемого "Сайт").

1.2. Работы (услуги), являющиеся предметом настоящего договора, выполняются в соответствии с Бланком заказа работ (услуг) (Приложение 1).

1.3. Работы (услуги) не указанные в Бланке заказа работ (услуг) (Приложение 1) являются предметом нового договора.

1.4. По окончании работ (услуг) и после окончательной оплаты Заказчиком работы (услуги), рабочий проект записывается на компакт-диск в виде архивной копии и передается Заказчику.

2. Обязательства сторон.

2.1 Стороны обязуются не раскрывать третьим лицам, содержание данного Договора или какой-либо из его частей, а также иной информации, предоставленной или полученной Заказчиком или Исполнителем в ходе работ по данному Договору.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Выполнять комплекс работ (услуг) согласно настоящему Договору.

2.2.2. Предоставлять на утверждение Заказчику эскизы и прочих материалов, необходимых для проведения работ (услуг). Запуск в производство не утвержденных Заказчиком материалов не допускается.

2.2.3. Предоставить Заказчику Акт сдачи-приемки работ (услуг) (Приложение 2) после окончания выполнения работ (услуг).

2.2.4. Исполнитель обязуется осуществлять гарантийную поддержку разработанного им сайта в течение 1 (одного) месяца с момента подписания Акта сдачи-приемки работ (услуг) (Приложение 2). Гарантийная поддержка включает в себя устранение неисправностей, ошибок и недочетов, не выявленных на момент сдачи-приемки работ (услуг) и не являющихся следствием умышленных либо неумышленных действий Заказчика.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Предоставить материалы, необходимые для наполнения сайта (тексты, изображения, прайс-листы и т.п.). При отсутствии необходимой информации Исполнитель имеет право заполнить сайт

Подпись Исполнителя



Подпись заказчика



произвольными материалами согласно структуре разделов сайта – по одному материалу в каждый раздел.

2.3.2. Оплатить работу Исполнителя в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.3 Подписать Акт сдачи-приемки работ (услуг) (Приложение 2) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения, либо дать мотивированный отказ от приемки работ (услуг). В случае мотивированного отказа Заказчика Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем несоответствий выполненных работ (услуг) и дополнительное соглашение по сроку их выполнения. В случае отсутствия двухстороннего акта работы (услуги) считаются принятыми.

2.4 Заказчик вправе:

2.4.1 В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2 Отказаться от продолжения работ по договору в любое время. При этом должны быть оплачены выполненные работы.

2.5 Исполнитель вправе:

2.5.1 При просрочке выполнения обязательств Заказчиком более чем на 5 (пять) календарных дней, расторгнуть данный договор в одностороннем порядке.

3. Порядок сдачи и приемки.

3.1. Исполнитель начинает выполнение работ (услуг) по настоящему Договору с момента поступления платежа Исполнителю в размере, определенном при подписании настоящего Договора.

3.2. Заказчик и Исполнитель, по взаимному согласованию, могут изменять очередность выполнения этапов работ (услуг).

3.3. По завершении работ по настоящему Договору Исполнитель предоставляет Заказчику результаты выполненных работ (услуг) и Акт сдачи-приемки работ (услуг) (Приложение 2), который Заказчик утверждает в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения, либо дает мотивированный отказ от приемки работ (услуг).

3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ (услуг) сторонами составляется двусторонний акт с указанием необходимых доработок и сроках их выполнения.

3.5 В случае непредставления Заказчиком ни мотивированного отказа, ни подписанного акта об оказании услуг в течение 3 (трех) рабочих дней – работы (услуги) считаются принятыми.

4. Стоимость и порядок оплаты работ.

4.1. Стоимость работ (услуг), поручаемых Исполнителю по настоящему Договору, составляет 15000 (Пятнадцать тысяч рублей).

4.2. Оплата производится в два этапа. Заказчик в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего Договора оплачивает Исполнителю сумму в размере 50 (пятидесяти) % от общей стоимости выполнения работ (услуг) по настоящему Договору.

4.3. Заказчик в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Акт сдачи-приемки работ (услуг) (Приложение 2) производит окончательный расчет с Исполнителем.

Подпись Исполнителя _____

Подпись заказчика _____

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке Исполнителем срока выполнения работ (услуг) по настоящему Договору, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0.5% стоимости оплаченных и невыполненных работ за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения работ по настоящему Договору.

5.3. При просрочке Заказчиком оплаты работ в соответствии с п.4.3. настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 0.5% от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Заказчика от обязанностей оплаты стоимости выполненных работ.

5.4. Исполнитель не несет юридической, материальной или иной ответственности за содержание, качество и соответствие действующему законодательству информации, размещенной Заказчиком на Сайте.

5.5. Исполнитель не несет ответственности по претензиям Заказчика к качеству соединения с сетью Интернет, связанным с качеством функционирования сетей Интернет-провайдеров, с функционированием оборудования и программного обеспечения Заказчика и другими обстоятельствами, находящимися вне компетенции Исполнителя.

5.6. Споры, не урегулированные между сторонами по взаимному согласию, подлежат разрешению в судебном порядке.

6. Дополнительные условия.

6.1. С момента сдачи-приемки, выполненных работ, все права на Сайт переходят к Заказчику, за исключением права на тиражирование и передачу Сайта или его элементов третьим лицам (пункт 6.2).

6.2. Исполнитель сохраняет за собой авторские права на разработанный Сайт. Тиражирование, распространение или размещение сайта или его элементов, разработанных Исполнителем на других сайтах, допускаются только с письменного согласия Исполнителя.

7. Сроки действия Договора.

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Срок выполнения работ по Договору 14 (четырнадцать дней). Отсчет времени начинается с момента поступления Исполнителю оплаты в соответствии с п.3.1. настоящего Договора. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.

8. Порядок расторжения Договора.

8.1. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

8.2. При нарушении одной из Сторон условий настоящего Договора другая Сторона имеет право на одностороннее расторжение Договора, предварительно письменно известив об этом другую Сторону, не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до расторжения Договора.

Подпись Исполнителя 

Подпись заказчика 

8.3. В случае установления нецелесообразности или невозможности дальнейшего проведения работ или установления неизбежности получения отрицательного результата Исполнитель уведомляет об этом Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней. В этом случае стороны обязаны рассмотреть вопрос о досрочном расторжении настоящего Договора.

9. Действие непреодолимой силы.

9.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства в связи с наступлением действий непреодолимой силы, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 3 (трех) календарных дней с момента возникновения препятствий.

10. Заключительные положения.

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

10.2. Все сведения, полученные сторонами при действиях, совершаемых в рамках настоящего договора, являются конфиденциальными. Стороны принимают на себя обязательства по соблюдению конфиденциальности и неразглашению этих сведений без согласия правообладательной стороны, оформленного в письменной форме.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

11. Приложения к настоящему Договору

Бланк заказа работ (услуг) на 1 лист(е) (Приложение 1)

Акт сдачи-приемки работ (услуг) на 1 лист(е) (Приложение 2)

Подпись Исполнителя



Подпись заказчика



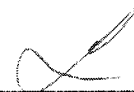
Бланк заказа работ (услуг)

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость (руб.)	Отметка
1	Создание сайта в соответствии с регламентирующим	15000	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
Итоговая стоимость оказываемых работ (услуг) Пятнадцать тысяч рублей			

Подпись Исполнителя



Подпись заказчика



12. Реквизиты сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП «Захаров П.А.»
Свидетельство 50 № 012667857 от 21 ноября
2011г,
ОГРН 311507432500030
Паспорт РФ: 4611 366499 Выдан Отделением в
гор. Климовске ОУФМС России по Московской
обл. в гор. Подольск
ИНН 502102685424
Адрес по прописке: Московская обл. гор.
Климовск, ул. Симферопольская д.31 кв. 30.
Телефон: 8-905-766-56-21
Р/счет №: 40802810201270002426
Название банка: Точка ПАО Банка «ФК
Открытие»
Полное название банка: Филиал Точка
Публичного акционерного общества Банка
«Финансовая Корпорация Открытие»
ИНН:
7706092528
КПП:
775043002
БИК:
044525999 в ГУ банка России по ЦФО
Город:
Москва
Корр. счет: 3010181080845250000999
e-mail: zakharov@mail.ru
Захаров П. А. /



ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников недвижимости «Советская
14»
Адрес: Моск. Обл. г.о. Подольск м-рн Климовск, ул.
Советская 14.
ИНН 5074052958
КПП 507401001
Р/счет: 40703810440000000786
Кор/сч. 01018100000000225
БИК 044525225
ОГРН 1155074004183

e-mail: sovetskay14@mail.ru

Марьян Александр



Подпись Исполнителя _____

Подпись заказчика _____