

Товарищество собственников жилья «Советская 14», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Марьина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «П-Т-К», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Даниленко Никиты Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (ниже по тексту Исполнитель и Заказчик вместе именуются «Стороны», каждый по отдельности «Сторона») заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

- 1.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по обеспечению возможности размещения и функционирования оборудования, организующего доступ жителей в глобальную сеть Интернет и организации допуска персонала Заказчика к оборудованию по адресу: г. Климовск, ул. Советская, д. 14. Порядок оказания Заказчику услуг и место расположения оборудования определяется Приложением № 1 к настоящему договору.

### **2. Цена договора**

- 2.1. Размер договорной цены составляет 4000 (четыре тысячи) рублей в месяц, не включая НДС.
- 2.2. Заказчик оплачивает услуги ежемесячно на основании счета Исполнителя и подписанного сторонами Акта выполненных работ не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Порядок оплаты предоставляемых Исполнителем Заказчику услуг может быть изменен по согласованию Сторон в соответствии с заключенными дополнительными соглашениями и приложениями к договору.

### **3. Взаимоотношение Сторон**

- 3.1. Исполнитель оказывает услуги Заказчику в соответствии с действующим у Исполнителя технологическими нормативами.
- 3.2. Исполнитель обязуется обеспечить доступ к оборудованию представителей Заказчика для выполнения установочных, монтажных, демонтажных, ремонтных, пусконаладочных работ, обслуживания и эксплуатации оборудования, согласно представленному Заказчиком Списку персонала, привлекаемого к работам, предусмотренным договором.
- 3.3. Заказчик обязуется обеспечить соблюдение стандартов, санитарных норм, правил и норм по охране труда и технике безопасности, противопожарной безопасности и несет ответственность за их нарушение.

### **4. Форс - мажорные обстоятельства**

- 4.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не смогли ни предвидеть, ни предотвратить.

- 4.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причем по требованию другой Стороны должен быть представлен документ, подтверждающий данные обстоятельства. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, также по возможности оценку их влияния на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.
- 4.3. Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, должна приложить все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать это неисполнение.
- 4.4. По прекращении действия указанных условий Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.
- 4.5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

#### **5. Ответственность Сторон**

- 5.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по Договору по её вине, а также в случае нанесения одной из Сторон материального ущерба другой Стороне, включая санкции контролирующих органов, виновная Сторона возмещает другой Стороне убыток в размере реального ущерба на основании письменной претензии Стороны, чьи интересы были нарушены на основании подтверждающих документов.
- 5.2. Оплата убытков согласно п.5.1. договора не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

#### **6. Обеспечение конфиденциальности**

- 6.1. Каждая из Сторон обязуется хранить конфиденциальность документации, информации, знаний, опыта, полученных ими в процессе деятельности по настоящему Договору.

#### **7. Порядок разрешения споров, изменения и расторжения Договора**

- 7.1. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон в письменном виде.
- 7.2. Споры по настоящему Договору рассматриваются путем переговоров и совместными решениями Сторон.
- 7.3. В случае не достижения согласия при переговорах Сторона обязуется до обращения в суд выставить другой Стороне досудебную претензию, содержащую требования и их обоснования. Срок рассмотрения претензии 15 дней от даты получения.
- 7.4. При не достижении согласия спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Ответчика, в соответствии с Арбитражно-процессуальным кодексом РФ.
- 7.5. Сторона, желающая досрочно расторгнуть настоящий Договор, обязана уведомить письменно за 1 (один) месяц другую Сторону.

#### **8. Срок действия Договора**


- 8.1. Договор вступает в силу с «01» августа 2015 года и действует до «31» июля 2016 г.

8.2. По истечении срока действия Договора, определенного в п.8.1. договора, Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одной из Сторон не будет направлено уведомление о прекращении действия настоящего договора не позднее чем за месяц до даты окончания срока действия настоящего договора. Пролонгация возможна неограниченное количество раз.

### 9. Заключительные положения

- 9.1. О перемене адреса или счета в банке Стороны обязаны немедленно письменно уведомить друг друга.
- 9.2. Все надлежащим образом оформленные приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и будут действительны при условии, что они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
- 9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### 10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

| Исполнитель:  | Заказчик:   |
|---|---|
| <p><b>ТСЖ «Советская 14»</b><br/>Адрес юридический и фактический:<br/>142180, г.Климовск, ул.Советская д14<br/>ИНН 5074052958<br/>КПП 507401001<br/>Р/с 40703810440000000789<br/>в ОАО "Сбербанк России" г.Москва<br/>БИК 044525225<br/>К/с 30101810400000000225<br/>Телефон +7(906)0724829</p> | <p><b>ООО «П-Т-К»</b><br/>142114, Московская область,<br/>г. Подольск, ул. Советская, д. 33/44<br/>ИНН 5036057634<br/>КПП 503601001<br/>ОГРН 1035007224306<br/>ОКВЭД 64.20<br/>Р/с 40702810301000000364<br/>в Подольский филиал "ТКБ" (ЗАО)<br/>г. Подольск<br/>К/с 30101810700000000261<br/>БИК 044695261<br/>Телефон +7(4967)525354</p> |
| <p>Председатель управления ТСЖ<br/>«Советская 14»<br/><br/>/А.Н. Марьин/</p>   | <p>Директор ООО «П-Т-К»<br/><br/>/Н.В. Даниленко/</p>   |



г.Подольск

«01» августа 2015 г.

### Протокол о порядке оказания услуг Заказчику

Товарищество собственников жилья «Советская 14», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя правления Марьина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «П-Т-К», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Даниленко Никиты Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (ниже по тексту Исполнитель и Заказчик вместе именуются «Стороны», каждый по отдельности «Сторона») заключили настоящий Протокол о нижеследующем:

1. Исполнитель обязуется в рамках настоящего Договора предоставить Заказчику услуги в следующем объеме:
  - 1.1. Предоставить Заказчику услуги по п. 1.1 настоящего договора по адресу: Г. Климовск, ул. Советская, д. 14.
  - 1.2. Обеспечить электропитание оборудования Заказчика за счёт своих лимитов.
  - 1.3. Обеспечить Заказчику возможность размещения рекламных материалов в подъездах дома.
  - 1.4. Обеспечить противопожарный и режимный контроль эксплуатируемого оборудования.
  - 1.5. В случае возникновения пожарной опасности отключить электропитание оборудования и незамедлительно сообщить об этом Заказчику по телефону 52-53-54
  - 1.6. Обеспечить допуск сотрудников Заказчика к эксплуатируемому оборудованию в рабочее и нерабочее время согласно правилам режима, действующим у Исполнителя.
  - 1.7. После окончания срока действия настоящего Договора не препятствовать Заказчику в демонтаже и вывозе принадлежащего ему оборудования, в случае отсутствия у Заказчика задолженности за оказанные Исполнителем услуги по договору.
2. Заказчик обязуется:
  - 2.1. Обеспечить выполнение технических, санитарных и противопожарных требований и норм.
  - 2.2. Предоставить Исполнителю копии лицензий, сертификатов и других документов, имеющих отношение к предмету настоящего Договора. Предоставить Исполнителю санитарный паспорт оборудования.
  - 2.3. Соблюдать правила внутриобъектового и пропускного режима и правила пожарной безопасности, действующие у Исполнителя.
  - 2.4. Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах, является неотъемлемой частью Договора № 048/АР от 01 08 2015 г. и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.



А.Н. Марьин



Н.В. Даниленко