

Товарищество собственников недвижимости «Советская 14», именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице Председателя правления Марьина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Кайрос»**, именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице генерального директора Еремкина Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Товарищество является управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным жилым домом (далее по тексту - «Здания»), по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Советская д.14.

1.2. В соответствии с настоящим Договором Товарищество предоставляет Оператору право и технические условия для размещения в Зданиях телекоммуникационного оборудования и линий связи (далее по тексту - «оборудование»), принадлежащих Оператору, а также обеспечивает Оператору доступ в Здания для осуществления технического обслуживания размещенного в Здании оборудования, в том числе:

- согласовывает ввод кабеля в Здания;
- согласовывает места размещения Оборудования в Зданиях;
- предоставляет источники электропитания и точки заземления для подключения и дальнейшей эксплуатации оборудования;
- определяет порядок и режим доступа Оператора в Здания для осуществления им технического обслуживания оборудования и внутренней сети;

1.3. Оператор оказывает услуги, связанные с использованием оборудования, жильцам, проживающим в Здании, подключенным к сети «Оператора» и заключившим с Оператором договоры на оказание соответствующих услуг (далее - «Абоненты»).

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. Оператор:

2.1.1. Уведомляет Общество о намерении произвести ввод кабеля в Здания, установку оборудования и монтаж внутренней сети в Зданиях, с указанием времени проведения работ по установке оборудования.

2.1.2. Производит технические работы по размещению Оборудования и прокладку кабельных линий в Зданиях с соблюдением строительных и прочих технических условий и требований, в том числе, с соблюдением правил техники безопасности, пожарной безопасности, охраны труда, без повреждения существующих коммуникаций и оборудования, размещенных в Зданиях. По завершении работ производит уборку оставшегося после работ мусора.

2.1.3. Возмещает Обществу эксплуатационные расходы по содержанию мест установки оборудования и внутренней сети в Зданиях.

2.1.4. Обеспечивает сохранность оборудования, установленного в подъездах Зданий, устанавливает оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.

2.1.5. Производит проверку оборудования, поддерживает в исправном техническом состоянии используемые кабели и оборудование, обеспечивает надлежащее и безопасное функционирование сети. Регулярно (не менее 1 раза в квартал) проводит необходимый ремонт и профилактические работы.

2.1.6. Обеспечивает при производстве технических и ремонтных работ сохранность помещений, крыш и иного имущества Зданий, в том числе, существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д.

2.1.7. До начала работ предоставляет Обществу Список работников Оператора и привлеченных организаций, допущенных к установке и обслуживанию Оборудования в Зданиях, и обеспечивает их соответствующими удостоверениями.

2.2. Товарищество:

2.2.1. Предоставляет Оператору право на производство технических работ по размещению оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих Оператору, в Зданиях с целью оказания Оператором услуг Абонентам, проживающим в Зданиях.

2.2.2. Предоставляет Оператору техническую документацию по Зданию, согласовывает проектную и иную необходимую документацию.

2.2.3. Предоставляет в согласованные сроки и время работникам Оператора, а равно работникам организаций, привлеченных Оператором для выполнения технических, профилактических и ремонтных работ, имеющим соответствующие удостоверения (п. 2.1.7 настоящего договора), доступ к месту ввода кабеля в Зданиях, к месту проведения установки оборудования и монтажа внутренней сети, а также доступ на технические этажи, чердачные помещения, крыши и к распределительным щиткам Зданий.

2.2.4. Допускает сотрудников Оператора в ночное время, а также в выходные и общегосударственные праздничные дни в Здания для производства аварийных ремонтных работ: замены вышедшего из строя оборудования; настройки оборудования; ремонта кабелей; восстановления настроек оборудования после внепланового отключения электроэнергии.

2.2.5. Обеспечивает Оператора доступом к сети электроснабжения для электропитания оборудования, установленного Оператором и обеспечивающего возможность предоставления им услуг.

2.2.6. Сообщает Оператору об обнаруженных неисправностях или фактах хищения оборудования, установленного в Зданиях.

2.2.7. Не производит собственными силами и не допускает третьих лиц, не уполномоченных Оператором, к работе с оборудованием, демонтажу и ремонту оборудования, а также не допускает повреждение Оборудования при проведении ремонта общего имущества в Зданиях.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

3.2. Каждая из Сторон обязуется сохранять конфиденциальность информации по настоящему Договору и сведений об абонентах.

3.3. Оператор обязан возместить Товариществу и третьим лицам ущерб, возникший в связи с установкой и обслуживанием оборудования, производством технических и ремонтных работ оборудования в Зданиях.

3.4. Товарищество не несет ответственность за хищение или повреждение оборудования третьими лицами.

3.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, война, а также других событий, которые не поддаются их влиянию и препятствуют выполнению обязательств настоящего договора.

3.6. Товарищество не несет ответственность за сбои в электроснабжении оборудования, возникшие по вине энергоснабжающей организации, в случае аварии в электросетях и иных случаях, произошедших не по вине Эксплуатационной компании.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ. РАСЧЕТЫ СТОРОН

4.1. Стоимость услуг, оказываемых Товариществом Оператору составляет 3000,00 руб. (Три тысячи руб. 00 коп.) в месяц с учетом НДС (18 %).

4.2. В стоимость услуг включаются: вознаграждение за предоставление права установить и эксплуатировать оборудование в Здании, расходы Товарищества по содержанию общего имущества Зданий, в том числе расходы на электроэнергию, эксплуатационные расходы по организации размещения и содержанию мест установки оборудования Оператора и внутренней сети.

4.3. Плата за услуги Товарищества начисляется с даты подписания настоящего договора обеими сторонами.

4.4. Расчеты за услуги производятся Оператором ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа календарного месяца, следующего за месяцем оказания услуг на основании счетов Обществом, выставляемых в срок до 5 числа календарного месяца, следующего за месяцем оказания услуги.

4.5. Оплата услуг производится Оператором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества, указанный в п. 7 настоящего Договора, или в иной форме, не противоречащей законодательству РФ и согласованной обеими сторонами.

4.6. Одновременно со счетами Товарищество предоставляет акты выполненных работ. Полученный акт выполненных работ должен быть подписан Оператором и возвращен (с возражениями или без таковых) Товариществу в течение пяти банковских дней с даты его получения. В противном

случае, услуги, обозначенные в акте, будут рассматриваться как оказанные своевременно и с надлежащим качеством.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.

5.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров в течение 20 дней, они могут быть переданы Сторонами для урегулирования в арбитражный суд в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента подписания и действует один год. Если ни одна из сторон письменно не заявит о прекращении Договора за 1 месяц до истечения срока его действия, Договор считается пролонгированным на такой же срок.

6.2. Любая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в любое время (отказаться от исполнения договора), предупредив об этом письменно другую Сторону за 1 месяц до расторжения договора. В этом случае Стороны обязаны произвести полный взаиморасчет не позднее трех банковских дней с момента расторжения договора.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Товарищество:

Товарищество собственников недвижимости
«Советская 14»

Юридический адрес: 142180, Московская
область, г. Климовск, ул. Советская д.14

ИНН/КПП: 5074052958 /507401001

р/с: 40703810440000000789

в ОАО «Сбербанк России»

БИК: 044525225

Кор/с: 30101810400000000225

Тел/Факс: +7 (906) 072-48-29

Председатель правления
ТСН «Советская 14»

А.Н. Марьин



Оператор:

ООО «Кайрос»

Юридический адрес: 142152, Московская
область, Подольский район, деревня Федюково,
здание Конторы

ИНН 5074115654 КПП 507401001

ОКПО 68158669 ОКАТО 46246802001

р/с № 40702810100380000064

В АО Банк "Северный морской путь»

(АО «СМП Банк») г.Москва

БИК 044583503

корр. счет 30101810300000000503

Генеральный директор
ООО «Кайрос»

В.Н. Еремкин

