

г. Климовск

01 сентября 2015.

**Товарищество собственников недвижимости «Советская 14»**, именуемое в дальнейшем «ТСН», в лице председателя Марьина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Климовская сеть»**, именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Генерального директора Смирнова Максима Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. ТСН передает во временное пользование место на техническом этаже и кабельные ниши слаботочной канализации здания, расположенного по адресу: Московская обл., г. Климовск ул. Советская д.14, в состоянии пригодном для их нормального использования для целей, предусмотренных в настоящем договоре. Общая площадь места на техническом этаже составляет 3 кв.м.
- 1.2. Место на техническом этаже и кабельные ниши слаботочной канализации здания предназначаются для предоставления услуг телематических служб жителям д.14 по ул.Советская, в г.Климовске.
- 1.3. Помещения передаются от ТСН Оператору на основании акта приема-передачи помещений. Акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Помещение передается в пользование с 01 сентября 2015 г.

### 2. Порядок расчетов

- 2.1. Плата за пользования местом на техническом этаже и кабельными нишами слаботочной канализации здания составляет 2 000 (две тысячи) руб. в месяц. Расходы, связанные с потреблением электроэнергии оплачиваются отдельно.
- 2.2. Оператор вносит плату ежемесячно не позднее 15-го числа каждого месяца. Основанием является выставленный ТСН счет.
- 2.3. ТСН выставляет счета и акты.

### 3. Права и обязанности сторон

- 3.1. ТСН имеет право:
  - 3.1.1. Проверять целевое использование помещений.
- 3.2. ТСН обязано:
  - 3.2.1. Предоставить место на техническом этаже и кабельные ниши слаботочной канализации здания в состоянии, пригодном для использования для целей, указанных в настоящем Договоре, в течение 10 дней с момента подписания Договора.
  - 3.2.2. В случае продажи помещений либо ином изменении собственника или владельца уведомить об этом Оператора не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемого изменения.
- 3.3. Оператор обязан:
  - 3.3.1. Своевременно и в порядке, установленном настоящим Договором, вносить плату.
  - 3.3.2. Использовать помещения исключительно в целях, предусмотренных настоящим Договором.
  - 3.3.3. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию помещениями; эксплуатировать помещения в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.
  - 3.3.4. При обнаружении признаков аварийного состояния помещений незамедлительно сообщать об этом ТСН.
  - 3.3.5. По окончании Договора своевременно вернуть помещения ТСН по акту приема-передачи помещения.

### 4. Ответственность сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

### 5. Порядок изменения и расторжения договора

- 5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно по взаимному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору вступают в силу с момента их подписания уполномоченными представителями Сторон.
- 5.2. В случае, если одна из Сторон намерена отказаться от настоящего Договора, она обязана предупредить об этом другую Сторону за один месяц.

## 6. Прочие условия

- 6.1. Стороны приложат все усилия для мирного разрешения возникающих между ними конфликтов, связанных с исполнением настоящего Договора.
- 6.2. В случае не урегулирования разногласий между Сторонами, последние передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд.
- 6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его и всех приложений к нему обеими Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами.
- 6.4. Настоящий Договор заключён в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
- 6.5. Приложения к Договору :  
Приложение 1 Акт приема передачи.

## 7. Адреса и реквизиты сторон

**ТСН:**

**Товарищество собственников недвижимости  
«Советская 14»**

ИНН 5074052958 / КПП 507401001  
Р/с 407038104400000000789  
в ОАО «Сбербанк России» г.Москва  
к/с30101810400000000225  
БИК044525225  
+7(906)0724829

**Оператор:**

**ООО «Климовская сеть»**

ИНН 5021012694/ КПП 502101001  
ОКВЭД 72.60, ОКПО 13352982  
р/сч. 40702810240330132214 в  
ОАО Сбербанке России г. Москва  
БИК 044525225  
к/сч. 30101810400000000225  
Телефон (4967)56-6000

Председатель ТСН  
Александр Николаевич Марьин



Генеральный директор ООО «Климовская сеть»  
Максим Александрович Смирнов



## АКТ ПРИЁМА – ПЕРЕДАЧИ

Товарищество собственников недвижимости «Советская 14», именуемое в дальнейшем «ТСН», в лице председателя Марьина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Климовская сеть», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Генерального директора Смирнова Максима Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что ТСН передаёт, а Оператор принимает в пользование место на техническом этаже и кабельные ниши слаботочной канализации здания согласно Договору № 01/2015 от 01 сентября 2015 г.:

Место на техническом этаже (3кв.м) и кабельные ниши слаботочной канализации здания находятся по адресу: Московская обл., г. Климовск ул. Советская д.14  
Оператора полностью удовлетворяет техническое состояние места на техническом этаже и кабельные ниши слаботочной канализации здания.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах: по одному для каждой Стороны.

Передал:

**ТСН:**

**Товарищество собственников недвижимости  
«Советская 14»**

ИНН 5074052958 / КПП 507401001  
Р/с 40703810440000000789  
в ОАО «Сбербанк России» г.Москва  
к/с30101810400000000225  
БИК044525225  
+7(906)0724829

**Оператор:**

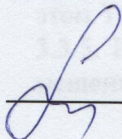
**ООО «Климовская сеть»**

ИНН 5021012694/ КПП 502101001  
ОКВЭД 72.60, ОКПО 13352982  
р/сч. 40702810240330132214 в  
ОАО Сбербанке России г. Москва  
БИК 044525225  
к/сч. 30101810400000000225  
Телефон (4967)56-6000

**Оператор: ООО «Климовская сеть»**

Председатель ТСН  
Александр Николаевич Марьин

Генеральный директор ООО «Климовская сеть»  
Максим Александрович Смирнов



М.П.

