

Договор подряда № 14

Г.О Подольск, мкр-н Климовск

10 января 2018г.

Товарищество собственников недвижимости «Советская 14» (жилья), расположенное по адресу: 142180 Московская область, г.Климовск, ул.Советская, д.14, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя правления Марьиной А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ЗеленХоз», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Директора Рассказова С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает Подрядчику, а Подрядчик обязуется выполнить работы по содержанию придомовой территории по адресу г.о. Подольск, мкр-н Климовск, ул.Советская, д.14 в соответствии с условиями настоящего договора, а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену

1.2. Виды работ, выполняемых Подрядчиком, определены в Приложении 1,2, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы, предусмотренные настоящим договором с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и сметой, указанной в п. 1.2 настоящего договора, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. До приемки работ Подрядчик обязан вывезти принадлежащие ему оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку объектов, указанных в п. 1.1.

2.1.4. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков по отдельно заключенным с ними договорам. Ответственность за объемы и качество работ, выполняемых субподрядчиками, несет Подрядчик.

2.1.5. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.6. Устранить по требованию Заказчика за свой счет все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы, в срок дополнительно согласованный Сторонами.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика на объекты, указанные в п. 1.1.

2.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.4. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

- 2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- 2.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе предъявить санкции за нарушение сроков исполнения обязательств в соответствии с действующим законодательством.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало выполнения работ: 10.01.2018г.;
окончание выполнения работ: 10.01.2019г.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 4.1. Ценой настоящего договора является общая стоимость работ в соответствии с протоколом согласования цен (Приложение 2)
- 4.2. На момент заключения договора стоимость работ составляет 228000,0 (двести двадцать восемь тысяч) рублей.
- 4.3. Оплата работ осуществляется в следующем порядке:

-Ежемесячный расчет за фактически выполненные Подрядчиком работы Заказчик производит на основании выставленного Подрядчиком счета, согласно актам о приемке выполненных работ по форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. Заказчик обязан в течение 3 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы (этапа работы), в присутствии комиссии по приемке выполненных работ с участием Подрядчика, осмотреть и принять работу и ее результат по акту приемки, за исключением случаев, когда он в соответствии с требованиями, установленными в законе, вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок. Работы (этап работы) считаются принятыми с момента подписания сторонами акта пр

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

- 6.1. Сторона, нарушившая условия настоящего договора, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки в размере реально нанесенного ущерба в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.
- 6.3. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине несохранность материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося на объектах, указанных в п. 1.1 настоящего договора. В этом случае Исполнитель обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.
- 6.4. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего договора, ухудшившими результат работы, а равно при невыполнении или ненадлежащем выполнении работ, Заказчик вправе:
- 6.4.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
- 6.5. В случае задержки сдачи работ по настоящему договору в сроки, оговоренные в настоящем договоре, Подрядчик уплачивает пеню в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

6.6. В случае задержки оплаты выполненных Подрядчиком работ в сроки, оговоренные в настоящем договоре. Заказчик уплачивает пеню в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

6.7. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.9. Возмещение убытков/уплата пени не освобождают сторону, нарушившую условия договора, от исполнения своих обязательств в натуре.

6.10. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы «форс-мажор», которые стороны не могли предвидеть и повлиять на их ход, в том числе отсутствие бюджетного финансирования.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания 10.01.2018г. до 10.01.2019г.

7.2. Если за 7 дней до окончания срока, определенного настоящим пунктом Договора, Стороны не выразили намерения о расторжении Договора, Договор автоматически пролонгируется на тот же срок.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью, разрешаются путем переговоров.

8.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом с уведомлением, по телеграфу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ТСН (жилья) «Советская 14»

142180, Московская область, г. Климовск, ул. Советская д. 14

р/счет №40703810440000000789 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва

К/с 30101810400000000225, БИК 044525225 КПП 507401004, ИНН 5074052958

Подрядчик: ООО «ЗеленХоз»

142181, Московская область, г. Климовск, ул. Школьная, д. 136.

ИНН 5021016272, КПП 502101001

Р/с 40702810040020011544 в Сбербанк России (ПАО) г. Москва

К/с 30101810400000000225, БИК 044525225

ПОДПИСИ СТОРОН



А.Н. Марьин



А.А. Рассказов

Приложение № 1
к Договору № 14


от 10.01.2018г.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ


ОПИСАНИЕ РАБОТ	Комплексная уборка			Поддерживающая уборка
	ежедневно	1 раз в неделю	1 раз в месяц	Количество инспекций в смену
Уборка территории земельного участка				
Летняя уборка				
Уборка асфальтового покрытия территории, включая прилегающую	X			1 раз в сутки
Очистка ури, сбор мусора, промывка мусорокамер и мусоропровода	X			По мере необходимости
Уборка газонов	X			По мере необходимости
Покос травы и уборка скошенной		X		По мере необходимости от 3 до 5 раз в сезон
Очистка ури, сбор мусора	X			По мере необходимости
Зимняя уборка				
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см, асфальтового покрытия	X			1 раз в сутки
Сдвигание снега с асфальтового покрытия в дни сильных снегопадов				По мере необходимости
Очистка от наледи асфальтового покрытия с применением хлоридов				По мере необходимости
Очистка ури, сбор мусора	X			По мере необходимости

ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «ЗеленХоз»
Исполнитель
Рыбаков С.А.



ЗАКАЗЧИК
Исполнительское управление
Советская 14
Марьин А.Н.



Приложение №2
к Договору №14
от 10.01.2018

**Протокол
согласования цен**

ТСН, расположенного по адресу: г. Климовск, ул. Советская д. 14, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ЗеленХоз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Рассказова С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий протокол согласования цен:

Наименование услуг	Площадь территории кв. м.	Цена услуг за месяц	Стоимость оказываемых услуг с 10.01.18г. по 10.01.19г.
Содержание территории	2590,0	19000,0руб.	228000,0руб.

Стоимость работ, определенная в соответствии с настоящим Договором является окончательной и пересмотру не подлежит.

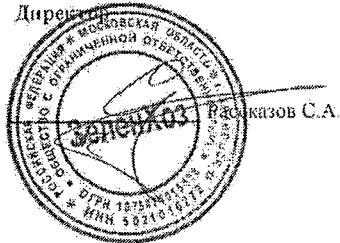
Настоящий протокол согласования цен составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон и вступает в силу с момента его подписания.

ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ЗеленХоз»

Директор



ЗАКАЗЧИК

ТСН г. Климовск, ул. Советская, 14

Председатель правления

