

**Договор № 104**  
**оказания услуг по техническому обслуживанию металлических дверей с запирающим устройством, установленных в подъезде жилого дома и мусорокамере.**

г. Подольск

«01» апреля 2016 года

Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Советская14», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя правления Марьина А.Н.**, действующее на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Осипов Сергей Львович**, 27.03.1977 года рождения, паспорт Российской Федерации серии 4605 № 060592, дата выдачи: 28.05.2003 года, код подразделения: 503-080, выдан 2 отделом милиции Подольского УВД Московской области, зарегистрированный по адресу: Московская область, город Подольск, ул. Комсомольская д. 46 кв. 124, действующий на основании **свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия 50 № 013219900, дата регистрации: 24.04.2012 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области, ИНН 503610503156, ОГРНИП 312507411500094**, далее именуемый "Исполнитель", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны" заключили настоящий Договор оказания услуг по техническому обслуживанию металлических дверей с запирающим устройством, установленных в подъезде жилого дома и мусорокамере (далее по тексту -- Договор) о нижеследующем:

**Термины и обозначения**

Стороны установили, что в целях единообразного толкования норм Договора применяются следующие термины и обозначения:

**Исполнитель** - юридическое лицо, оказывающее ремонтно - восстановительные услуги и услуги по техническому обслуживанию, аварийно-техническое обслуживание металлических дверей с запирающими устройствами в мусорокамере и в жилом доме, оборудованном переговорным устройством.

**Заказчик** - юридическое лицо, передающее в управление общее имущество многоквартирного дома.

**Жилец (ы)** -- жители многоквартирного дома, в котором установлены металлические двери с запирающими устройствами.

**Абонент (ы)** - жители многоквартирного дома, пользующиеся переговорным устройством.

**1 Предмет Договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ в объеме п.2.2 по техническому обслуживанию металлических дверей с запирающими устройствами в мусорокамере и в жилом доме, оборудованном переговорным устройством, согласно перечня (Приложение № 1) к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.2. Заказчик обязуется оплачивать Исполнителю выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**2. Состав работ**

2.1. Техническое обслуживание металлических дверей с запирающими устройствами в мусорокамере и в жилом доме, оборудованном переговорным устройством - поддержание в технически исправном состоянии, планово-предупредительный ремонт, ремонтно-восстановительные работы и аварийно-техническое обслуживание.

2.1.1. Ремонтно-восстановительные работы подразумевают прием заявок от Заказчика или жильцов жилого дома на восстановление работоспособности металлических дверей с запирающими устройствами в мусорокамере и в жилом доме, как в целом, так и отдельных ее узлов и устройств,

выезд специалистов на объект по заявке, выявление и устранение неисправности, регулировка, настройка и восстановление оборудования.

2.1.2. Аварийно-техническое обслуживание – проведение работ по аварийной разблокировке дверей и обеспечению беспрепятственного входа и выхода жильцов, в том числе в ночное время, выходные и праздничные дни.

2.2. В состав работ, выполняемых Исполнителем по настоящему Договору, входит ремонт составных частей металлических дверей с запирающими устройствами в мусорокамере и в жилом доме, оборудованным переговорным устройством, вышедших из строя в процессе эксплуатации:

- блока питания;
- панели вызова;
- дверного доводчика;
- электромагнитного замка или запорного устройства;
- коммутаторов;
- силовой и слаботочной проводки металлической двери подъезда, расположенной в общедоступных местах подъезда (тамбуры, лестничные клетки и т.п.).

2.3. Работы по восстановительному ремонту и замене абонентских переговорных устройств, а также абонентской электропроводки, расположенной в квартирах, осуществляются за счет жильцов конкретной квартиры. Данные работы оплачиваются жильцами, согласно прейскуранту, в кассу Исполнителя.

2.4. Услуги по программированию электронных ключей, установке дополнительных абонентских переговорных устройств и другого дополнительного оборудования, оказываются жильцам по их заявкам по телефону, и оплачиваются жильцами в кассу Исполнителя. На все оборудование, установленное дополнительно предоставляется гарантия 1 год.

### 3. Обязанности Сторон

#### 3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Предоставлять жильцам дома, оборудованных металлическими дверями с запирающими устройствами с переговорными устройствами, услуги надлежащего качества.

3.1.2. Обеспечить выполнение работ по содержанию металлических дверей с запирающими устройствами в мусорокамере и в жилом доме, оборудованным переговорным устройством, в исправном состоянии обученным персоналом с соблюдением требований действующих норм и правил, правил охраны труда и техники безопасности и производственных инструкций для обслуживающего персонала.

3.1.3. Передать при расторжении настоящего Договора, по акту приема-передачи, технически исправные металлические двери с запирающими устройствами в мусорокамере и в жилом доме, оборудованным переговорным устройством, согласно перечня (Приложение № 1) к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

3.1.4. Обеспечить связь абонент – панель вызова.

3.1.5. Обеспечить прием заявок от Заказчика на проведение восстановительного ремонта и работ по техническому обслуживанию металлических дверей с запирающими устройствами в мусорокамере и в жилом доме, оборудованного переговорным устройством, **по телефону в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов**.

3.1.6. Выполнить работы по техническому обслуживанию Оборудования в течение **2 (Двух)** рабочих дней с момента получения заявки заказчика. При сложной неисправности Оборудования, которую невозможно устранить на месте, срок ремонтных работ может быть увеличен на **3 (Три)** рабочих дня. При получении заявки до 15.00 выполнить работы по устранению неисправности запорных устройств (запорные устройства дверей должны быть восстановлены и двери заперты на ночь).

3.1.7. После проведения ремонтных работ составляется акт выполненных работ.

3.1.8. В случае подлежащего восстановлению технического состояния металлических дверей с запирающими устройствами в мусорокамере и в жилом доме, оборудованным переговорным устройством, а также необходимости замены морально и физически устаревших систем и устройств указанных дверей, их отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает нормальное функционирование, Исполнитель обязуется своевременно сообщать об этом Заказчику. При этом замена отдельных деталей (кнопка, плата, кабель и др.) за счет Исполнителя, а стоимостью отдельных деталей, узлов и механизмов свыше 1000 руб. за счет заказчика.

3.1.9. Исполнитель обязуется принимать участие в работе комиссии по списанию не подлежащих восстановлению металлических дверей с запирающими устройствами в мусорокамере и в жилом доме, оборудованным переговорным устройством.

3.1.10. Для обеспечения участия представителя Заказчика при проведении восстановительных ремонтных работ, связанных с доступом к этажным электрощитам, а также при выполнении работ, связанных с освещением пригласительного марша или тамбура подъезда, Исполнитель обязуется оповестить ответственных лиц Заказчика, не менее чем за 30 минут до начала работ.

#### 3.2. **Заказчик обязуется:**

3.2.1. Сообщить Исполнителю фамилии лиц, ответственных за взаимодействие с персоналом Исполнителя при проведении работ по восстановительному ремонту и аварийно-техническому обслуживанию металлических дверей с запирающими устройствами в мусорокамере и в жилом доме, оборудованным переговорным устройством.

3.2.2. Обеспечить электроснабжение металлических дверей с запирающими устройствами в мусорокамере и в жилом доме, оборудованным переговорным устройством.

3.2.3. Обеспечить условия проведения восстановительных ремонтных работ (доступ к этажным электрощитам, освещение пригласительного марша или тамбура подъезда)

### 4. **Гарантия качества**

4.1. Исполнитель гарантирует качество выполняемых работ по техническому обслуживанию металлических дверей с запирающими устройствами в мусорокамере и в жилом доме, оборудованным переговорным устройством.

#### 5. **Стоимость работ, порядок и условия расчетов**

5.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию металлических дверей с запирающими устройствами в подъездах жилых домов, оборудованных переговорными устройствами, выполняемых Исполнителем, составляет:

- Стоимость одного домофона в месяц - **120 квартир x 36 рублей=4320** (четыре тысячи триста двадцать) рублей, без НДС (в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения);

- Сумма Договора в год составляет -- **51840** (пятьдесят одна тысяча восемьсот сорок ) рублей, без НДС (в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения);

5.2. Счет и акт оказанных услуг Исполнителем выставляются в течение 3 рабочих дней после окончания расчетного периода (один месяц)

5.3. Заказчик производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 дней с момента получения счета и акта оказанных услуг.

5.4. Обязанность Заказчика по оплате результатов оказанных Исполнителем услуг считается исполненной с момента поступления соответствующей денежной суммы на расчетный счет исполнителя.

### 6. **Ответственность**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим в РФ законодательством.

6.2. В случае неисполнения п.5.3. настоящего Договора в течение 3-х месяцев, Исполнитель вправе приостановить техническое обслуживание по данному Договору, до полного погашения задолженности Заказчиком.

6.3. В случае неисполнения п. 3.16 настоящего Договора с Исполнителя удерживается пеня в размере 1/30 месячной оплаты услуги за каждый просроченный день ремонта

### 7. **Разрешение споров**

7.1. Все споры, возникшие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не урегулирования в течение трёх месяцев, в установленном законодательством порядке.

**8. Сроки действия Договора и условия его расторжения**

8.1. Настоящий Договор вступает с «1» апреля 2016 года и действует по «31» марта 2017 года.

8.2. Настоящий Договор считается продленным на каждый следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из договаривающихся сторон не предоставит другой стороне до 10 декабря текущего года письменного уведомления о расторжении настоящего Договора.

8.3. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в 10-ти дневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

8.4. Договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством.

8.5. Заказчик вправе любое время отказаться от исполнения договора, уведомив об этом Исполнителя в письменном виде и оплатив ему фактически понесенные расходы

8.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и направляется по принадлежности: Заказчик - 1 экземпляр, Исполнитель - 1 экземпляр

8.7. Настоящий Договор является конфиденциальным, составлен в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу - по одному экземпляру для каждой Стороны.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

**ЗАКАЗЧИК:**

**ТСН «Советская-14»**

Юридический адрес:  
142180, Московская область, г. Климовск,  
Улица Советская, дом 14  
Фактический адрес:  
142180, Московская область, г. Климовск,  
Улица Советская, дом 14  
ИНН 5074052958 КПП 507401001  
р/с 40703810440000000789  
в ПАО «Сбербанк России»  
БИК 044525225, к/с 30101810400000000225  
ОГРН 1155074004183

Телефон/факс +79060724829  
Email: [sovetskay14@mail.ru](mailto:sovetskay14@mail.ru)



/ Марьян А.Н.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**Индивидуальный предприниматель  
Осипов Сергей Львович,**

27.03.1977 года рождения, паспорт Российской Федерации серии 4605 № 060592, дата выдачи: 28.05.2003 года, код подразделения: 503-080, выдан 2 отделом милиции Подольского УВД, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия 50 № 013219900

ИНН 503610503156, ОГРНИП 312507411500094

дата регистрации: 24.04.2012 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области

Московская область, город Подольск,  
ул. Комсомольская д. 46 кв. 124.  
+7(4967)63-37-37, +7(903)129-76-28

Банковские реквизиты: р/с 40802810140000008898  
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва,  
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225



Индивидуальный предприниматель  
Осипов С.Л. Осипов/

Приложение № 1

к Договору № 104

от 01 апреля 2016 года

Перечень жилых домов

№ п/п	название улицы	№ ж/дома	№ подъезда	кол-во квартир	площадь м <sup>2</sup>
1	Московская область, город Климовск, Улица Советская	14	1	120	-
2	«-----»	14	Мусорокамера	-	-



Исполнитель: Администрация ТСН «Советская-14»

Марьин А.Н./



Индивидуальный предприниматель

/ С.Л. Осипов/