

ДОГОВОР
ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ №0105/2017

г. Москва "28" апреля 2017 г.
Общество с ограниченной ответственностью "ИСТА-РУС", далее именуемое "Исполнитель", в лице Генерального директора Семенихина Сергея Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСН «СОВЕТСКАЯ14», в лице председателя правления Марьина Александра Николаевича, далее именуемый "Заказчик", с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Договором Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать следующую услугу (далее - Услуга):

- Услуга авторизованного доступа к информационному ресурсу в системе автоматического сбора данных по радиоканалу мод. "Symphonic Sensor net" (далее - Система), а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

В рамках оказания услуги Исполнитель обязуется совершить следующие действия:

- при наличии технической возможности предоставить Заказчику авторизованный доступ к информационному ресурсу Исполнителя <http://webportal.ista-rus.ru/Public/Login.aspx> (далее «Webportal ISTA-RUS») с целью получения им Данных,
- авторизованным доступом является логин и пароль, предоставленный Заказчику Исполнителем по электронной почте (sovetskay14@mail.ru);

1.2. Результаты оказания услуг представляются Заказчику в виде Отчета. Отчет содержит следующую информацию: номер квартиры, наименование прибора учета, серийный номер прибора учета, единицу измерения, серийный номер радиомодуля, дату следующего соединения.

2. Срок оказания услуг и срок действия Договора

2.1. Срок оказания услуг с "01" мая 2017 г. по "31" декабря 2017 г. включительно.

2.2. Договор вступает в силу со дня заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

2.3. По соглашению Сторон сроки оказания услуг и действия Договора могут быть продлены на срок, определяемый в дополнительном соглашении, которое является неотъемлемой частью Договора.

3. Качество услуг и результата оказания услуг

3.1. Качество услуг должно соответствовать обязательным требованиям, установленным нормативными правовыми актами.

3.2. Устранение недостатков услуг и недостатков результата услуг

3.2.1. Если Заказчик обнаружит, что услуги оказываются с недостатками, он вправе потребовать от Исполнителя их устранения (п. 3 ст. 715 ГК РФ). Для этого Заказчик в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента выявления недостатков направляет на электронную почту Исполнителя требование об устранении недостатков, составленное в письменной форме.

Факт наличия недостатков подтверждается Исполнителем в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения от Заказчика требования об устранении недостатков, путем направления в адрес Заказчика письма, составленного в письменной форме. В течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента подтверждения Исполнителем факта наличия недостатков, Исполнитель обязуется устранить все обнаруженные недостатки.

В случае неисполнения требования об устранении недостатков услуг в указанные сроки Заказчик вправе отказаться от Договора или поручить исправление недостатков услуг третьему лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков.

3.2.2. Если недостатки услуг и (или) результатов услуг обнаружены Заказчиком при принятии услуг, в соответствии со ст. 723 ГК РФ он вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездно устранить такие недостатки;
- соразмерно уменьшить цену услуг;
- возместить расходы, понесенные Заказчиком в связи с устранением недостатков. Заказчик

вправе устранять такие недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц,

Для этого Заказчик в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента выявления недостатков направляет на электронную почту Исполнителя одно из ниже указанных требований в письменной форме:

-требование об устранении недостатков оказанных услуг, в котором Заказчик указывает выявленные недостатки;

-требование о соразмерном уменьшении цены услуг Исполнителя, в котором Заказчик указывает выявленные недостатки, приводит расчет и дает обоснование уменьшения цены услуг Исполнителя;

-требование о возмещении расходов, в котором Заказчик указывает выявленные недостатки, предоставляет расчет понесенных расходов. С требованием о возмещении расходов Заказчик передает документы, подтверждающие такие расходы.

Факт наличия недостатков услуг и (или) результатов услуг подтверждается Исполнителем в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика одного из выше перечисленных требований, путем направления в адрес Заказчика письма, составленного в письменной форме. В течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента подтверждения Исполнителем факта наличия недостатков услуг и (или) результатов услуг, Исполнитель обязуется выполнить одно из вышеуказанных требований Заказчика.

О намерении устранить недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц Заказчик уведомляет Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента обнаружения недостатков услуг и (или) результатов услуг в письменной форме по электронной почте. После получения Исполнителем данного уведомления направленные в дальнейшем требования Заказчика об устранении недостатков оказанных услуг и (или) результатов услуг Исполнителем не принимаются.

4. Порядок оказания услуг

4.1. Исполнитель в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения Договора предоставляет Заказчику следующую монтажную документацию по Объектам в объеме и по форме, соответствующим требованиям "Технической документации ООО "ИСТА-РУС"":

-Инструкцию "Запуск радиосистемы Симфоник компании ИСТА";

-Инструкцию "Концентратор Мемоник 3 Радио - монтаж, активация и эксплуатация";

-Информационное письмо "Обязанности и права компаний - партнёров. Условия ввода в эксплуатацию объектов";

-Инструкцию "Требование к оформлению писем и монтажных документов, к использованию технической документации партнерами ООО "ИСТА-РУС"".

4.2. Исполнитель оказывает услуги лично.

4.3. Исполнитель самостоятельно определяет технологию оказания услуг.

4.4. Заказчик вправе проверять ход оказания услуг по Договору. Для этого Заказчик вправе:

-запрашивать соответствующую информацию у Исполнителя в устной или письменной форме, в том числе путем направления запроса по электронной почте. Исполнитель в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения запроса предоставляет Заказчику соответствующую информацию в виде устного или письменного отчета о ходе оказания услуг;

-осуществлять контроль за ходом оказания услуг. Исполнитель обязан обеспечить соответствующий доступ Заказчику и не препятствовать проведению контроля.

4.5. Порядок принятия услуг

4.5.1. Факт оказания услуг и принятия их Заказчиком подтверждается Актом о приемке оказанных услуг, который составляется по форме, согласованной Сторонами (Приложение №2).

Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами Акта о приемке оказанных услуг.

4.5.2. Акт о приемке оказанных услуг составляется Исполнителем в двух экземплярах и направляется на подписание Заказчику в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента окончания срока оказания услуг.

Заказчик обязан рассмотреть, подписать и направить один экземпляр Акта о приемке оказанных услуг Исполнителю в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента доставки Акта о приемке оказанных услуг. В случае направления Акта о приемке оказанных услуг по почте Акт

считается полученным Заказчиком по истечении 14 (Четырнадцати) рабочих дней с даты направления Акта.

При наличии недостатков Заказчик направляет Исполнителю требование об устранении недостатков оказанных услуг в порядке, предусмотренном в Договоре.

После устранения недостатков Исполнитель составляет повторный Акт о приемке оказанных услуг, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в порядке, установленном настоящим разделом.

Повторный Акт о приемке оказанных услуг составляется Исполнителем в двух экземплярах и направляется на подписание Заказчику в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента устранения Исполнителем недостатков оказанных услуг.

Заказчик обязан рассмотреть, подписать и направить один экземпляр повторного Акта о приемке оказанных услуг Исполнителю в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента доставки повторного Акта о приемке оказанных услуг. В случае направления повторного Акта о приемке оказанных услуг по почте Акт считается полученным Заказчиком по истечении 14 (Четырнадцати) рабочих дней с даты направления Акта.

4.5.3. В случае уклонения или немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта о приемке оказанных услуг Исполнитель по истечении 10 (Десяти) рабочих дней, прошедших с момента истечения срока, установленного для рассмотрения, подписания и направления Заказчиком Акта о приемке оказанных услуг, вправе составить односторонний Акт о приемке оказанных услуг.

В таком случае будет считаться, что услуги оказаны Исполнителем, приняты Заказчиком без замечаний и подлежат оплате на основании такого акта. Услуги считаются оказанными с момента составления одностороннего Акта о приемке оказанных услуг.

Исполнитель в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента составления одностороннего Акта о приемке оказанных услуг обязан направить копию этого Акта Заказчику.

5. Стоимость услуг и расчеты по Договору

5.1 Стоимость услуги Исполнителя составляет 24800 (двадцать четыре тысячи восемьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% -3783,05 руб. (Приложение №1).

5.2. Порядок оплаты

5.2.1. Расчеты между сторонами производятся путем перечисления безналичных денежных средств, с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя на основании данного договора, или выставленного счета, Заказчик обязуется оплатить до 10.05.2017г. в полном объеме.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение сроков оказания услуг Заказчик вправе требовать с Исполнителя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от стоимости услуг.

6.2. За нарушение сроков устранения недостатков оказанных услуг, результатов оказанных услуг Заказчик вправе потребовать с Исполнителя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1% от стоимости услуг.

6.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты, указанного в п.5.2. Договора, Заказчик обязуется уплатить Исполнителю неустойку в виде пени в размере 0,5 % от суммы неоплаченной в срок стоимости услуг за каждый день просрочки платежа.

6.4. Штрафные санкции, указанные в Договоре, подлежат начислению и уплате только на основании письменного требования Стороны, право которой нарушено.

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, которые могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если такое невыполнение является прямым следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами, и которые препятствуют выполнению обязательств какой-либо из сторон Договора.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война и военные действия, террористические акты, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и иные события чрезвычайного характера, которые Торгово-Промышленная палата РФ признает случаями непреодолимой силы.

К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника или отсутствие у должника необходимых денежных средств.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1. настоящего Договора, Сторона, для которой исполнение обязательств по настоящему Договору стало невозможным в связи с наступлением чрезвычайных обстоятельств, должна в течение 20 (Двадцати) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств в письменной форме посредством электронной связи уведомить другую Сторону с подробным описанием создавшихся условий, предоставив другой Стороне документ, подтверждающий наступление данных обстоятельств.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна в течение 20 (Двадцати) календарных дней со дня прекращения форс-мажорных обстоятельств в письменной форме посредством электронной связи уведомить другую Сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы, предоставив другой Стороне документ, который будет являться достаточным доказательством прекращения указанных выше обстоятельств.

7.3. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться на наступление таких обстоятельств, при невозможности выполнить свои обязательства по Договору.

7.4. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Изменение и расторжение Договора

8.1. Договор может быть изменен и досрочно расторгнут по соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и вступают в силу с момента их подписания уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.2. Односторонний отказ от исполнения Договора:

8.2.1. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора при условии полного возмещения Заказчику убытков (п. 2 ст. 782 ГК РФ). В случае такого отказа Исполнитель направляет Заказчику соответствующее уведомление. Заказчик в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня доставки этого уведомления предоставляет Исполнителю документальное подтверждение размера убытков. Исполнитель возмещает Заказчику убытки в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня доставки их подтверждения.

8.2.2. Заказчик на основании п. 1 ст. 782 ГК РФ вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора до завершения оказания (принятия) услуг. Для этого Заказчик направляет Исполнителю соответствующее уведомление.

В случае отказа от исполнения Договора Заказчик оплачивает Исполнителю фактически понесенные им расходы. Исполнитель предоставляет Заказчику документальное подтверждение фактически понесенных расходов в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня доставки уведомления об отказе. Заказчик оплачивает такие расходы в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня доставки их документального подтверждения.

8.2.3. При одностороннем отказе стороны от исполнения Договора он будет считаться расторгнутым по истечении 5 (Пяти) рабочих дней после доставки соответствующего уведомления

другой стороне.

8.3. Стороны согласовали, что соглашение о расторжении Договора и уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора составляются в письменной форме.

8. Заключительные положения

9.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из настоящего Договора, является для Сторон обязательным.

Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в разделе 10 настоящего Договора.

Допускается направление Сторонами претензионных писем иными способами: электронной почте или экспресс-почтой.

Срок рассмотрения претензионного письма и направления ответа на него составляет 5 (Пять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

Ненаправление ответа на претензию или отказ в удовлетворении претензии не препятствует обращению Стороны, направившей претензию, в суд.

9.2. В случае неурегулирования споров и разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Москвы.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.5. В случае изменения наименования, адреса или банковских реквизитов соответствующая Сторона обязана уведомить другую сторону Договора о таких изменениях в письменном виде в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

9.6. С момента подписания уполномоченными представителями сторон настоящего Договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка Сторон утрачивает силу.

9.7. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.8. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления, требования и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения) могут направляться Сторонами по электронной почте или другим способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

9.9. Сообщения влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлены, с момента их доставки указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам (п. 1 ст. 165.1 ГК РФ).

10. Адреса и реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**ООО «ИСТА-РУС»**

ИНН/КПП 7717107039/771701001
 ОРГН 1027739335513

Адрес
 юридического
 лица 129085, г.Москва, Проспект Мира,
 д.101, стр.2

Телефон: (495) 980-51-12

Банковские
 реквизиты: р/с 407 028 103 000 014 325 12
 в АО «Райффайзенбанк» г.Москва,
 БИК 044525700,
 к/с 301 018 102 000 000 007 00

Генеральный директор ООО «ИСТА-РУС»



С.И. Менихин

« » 20 г.

ЗАКАЗЧИК:**ТСН «СОВЕТСКАЯ14»**

ИНН 5074052958
 e-mail gerasim24k1@gmail.com

Адрес 142180, Московская обл.,
 юридического лица г. Климовск
 ул Советская д.14.

Телефон: +7 (985) 669-76-18

Банковские
 реквизиты: р/с 40703810440000000789
 ОАО «Сбербанк России»
 БИК 044525225
 к/с 30101810400000000225

Председатель правления ТСН «СОВЕТСКАЯ 14»

Марьин А.Н.



« » 20 г.

Спецификация

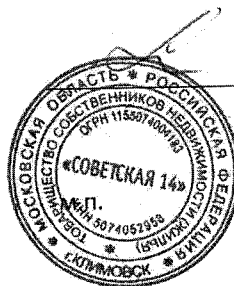
Наименование услуги	Количество квартир (шт.)	Цена услуги за одну квартиру, руб.	Стоимость услуги (руб.)
Услуга авторизованного доступа к информационному ресурсу	124	25,00	24800,00

Итого: стоимость услуги – 24800 (двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек в т.ч. НДС 18% - 3783,05 руб.

Генеральный директор
ООО "ИСТА-РУС"

ТСН «СОВЕТСКАЯ14»

 С.И. Менихин С.И.



Марьин А.Н.

«01» мая 2017г.

«01» мая 2017г.



2912.14
октябрь 20.088, 275

Дополнительное соглашение №1

О продлении срока действия Договора возмездного оказания услуг № 0105/2017 от «28» апреля 2017 г.

г. Москва

«29» декабря 2017г

Общество с ограниченной ответственностью «ИСТА-РУС» (ООО «ИСТА-РУС»), в лице Генерального директора Семенихина Сергея Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и ТСН «СОВЕТСКАЯ14», в лице председателя правления Марьина Александра Николаевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящее Дополнительное соглашение №1 (далее – Соглашение) на услугу авторизованного доступа к информационному ресурсу к Договору возмездного оказания услуг № 0105/2017 от «28» апреля 2017 г. (далее – Договор) нижеследующем:

1. Действие договора возмездного оказания услуг № 0105/2017 от «28» апреля 2017 г. продлевается до 31 декабря 2018г.
2. Данное Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью действующего Договора.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
4. Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить услугу: авторизованного доступа к информационному ресурсу повторно.
5. Стоимость услуги согласно данного Дополнительного соглашения составляет – 40176 рублей 00 копеек в т.ч. НДС (18%) 6128,54рублей.
6. Оплата должна быть произведена в течении 10 рабочих дней с даты подписания данного Дополнительного соглашения.
7. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением остаются в силе.
8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Генеральный директор
ООО «ИСТА-РУС»

Семенихин С.И.

