

г. Климовск
Московской обл.

16 октября 2015 г.

Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Советская 14», именуемое в дальнейшем «ТСН», в лице председателя правления Марьина Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Риалком» (ООО «Риалком»), именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Доброхотова Валерия Георгиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности - Сторона, а вместе - Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ТСН в интересах собственников и проживающих в многоквартирном доме, который находится под управлением ТСН и расположен на территории **г. Климовска по адресу: ул. Советская д. 14**, предоставляет Оператору право строительства и размещения сетей связи и телекоммуникационного оборудования, организует и сопровождает доступ в места общего пользования жилого фонда, где размещается или будет размещено Оператором телекоммуникационное оборудование (далее — Оборудование) и организована сеть связи Оператора.

1.2. В порядке и на условиях настоящего Договора ТСН содействует Оператору в обслуживании / организации сети связи Оператора и организует технологическое обеспечение сети связи, с целью непрерывного предоставления Абонентам услуг связи, а именно: **услуги связи по передаче данных и телематические услуги связи (доступ к сети Интернет), услуги кабельного телевидения.**

1.3. Перечень установленного Оборудования Оператора приведен в Приложении №1, которое является или будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора по мере установки Оборудования, согласования и подписания Приложения Сторонами.

1.4. Построенные Оператором сети связи и Оборудование являются собственностью Оператора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ТСН обязуется:

2.1.1 Обеспечить доступ представителей Оператора на крыши, подвальные, чердачные и иные помещения, а также к общедомовым кабельным слаботочным нишам, стоякам и электрощитовым дома (ов), для обслуживания и прокладки кабелей связи, установки, монтажа, наладки и обслуживания сетевого телекоммуникационного Оборудования Оператора в дневное время с 9-00 до 18-00, а в случае аварийной ситуации — в любое время.

2.1.2 Предоставить внутренние распределительные слаботочные сети здания для присоединения к сети связи Оператора.

2.1.3 Согласовать с Оператором и предоставить возможность подключения Оборудования установленной мощностью до 100 Вт к электросети.

2.1.4 Не проводить собственными силами, а также не допускать третьих лиц, не уполномоченных Оператором, к работам с Оборудованием, сетью связи и внутренним слаботочным системам зданий. ТСН не вправе пользоваться имуществом (оборудованием, кабелями, муфтами и сетью связи) Оператора, проводить его монтаж и/или демонтаж.

2.1.5 Организовать и обеспечивать выдачу ключей от мест расположения Оборудования и сетей связи Оператора (чердачных и подвальных помещений, тех.этажей/подполий, электрощитовых и т.д.) представителям Оператора по требованию.

2.1.6 Информировать жильцов о запланированных Оператором ремонтно-профилактических и аварийных работах.


Оператор


ТСН

2.1.7 Своевременно предупреждать Оператора обо всех обстоятельствах, которые могут привести к неисполнению настоящего Договора.

2.2. Оператор обязуется:

2.2.1 Обеспечить выполнение технических, санитарных и противопожарных требований и норм при выполнении работ и в процессе эксплуатации Оборудования и сетей связи.

2.2.2 Производить монтаж, демонтаж и настройку своих коммуникаций и оборудования без повреждения уже существующих коммуникаций и общедомового имущества. Компенсировать доказанный ущерб, причинённый зданию и коммуникациям.

2.2.3 Производить за свой счёт своими силами или силами привлечённых организаций, имеющих право выполнять данные работы в соответствии с законодательством РФ, прокладку/переключение своих кабелей связи и Оборудования на новое.

2.2.4 Оказывать услуги связи на договорной основе напрямую с собственниками и/или проживающими в зданиях.

2.3. Заключить договор на присоединение потребляемой оборудованием Оператора мощности с поставщиком электроэнергии и самостоятельно проводить оплату электроэнергии.

До заключения договора с поставщиком электроэнергии, Оператор компенсирует ТСН потребляемую Оборудованием электрическую энергию по выставленным ТСН счетам; компенсация рассчитывается исходя из общей потребляемой Оборудованием мощности, согласно Приложения №1, умноженная (х) на 24 часа х на 30 дней / 1000 (кВт) х на Тариф, установленный для ТСН Поставщиком электроэнергии для мест общего пользования.

2.4. Цена договора и порядок оплаты.

2.4.1. Стоимость услуг ТСН и предоставления площади под установку Оборудования и прокладку сетей связи по Договору составляет 1 500,00 руб. (Одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек) в месяц, НДС не облагается (на основании ст.ст.145 п.1, 346.12 — 346.13 гл.26.2 НК РФ).

2.4.2. Оплата оказанных услуг производится Оператором на основании предъявленных ТСН к оплате Счёта и Акта оказанных услуг.

2.4.3. ТСН обязуется предоставлять Оператору счёт и акт оказанных услуг до 5 числа месяца, следующего за расчётным.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение, или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. В случае повреждения уже существующих коммуникаций и общедомового имущества по вине Оператора, восстановление и возмещение ущерба производится за счет Оператора. Порядок и размер возмещения ущерба определяется двухсторонней комиссией, в составе представителей ТСН и Оператора и оформляется Актом в двух экземплярах.

3.3. ТСН компенсирует убытки и недополученную прибыль Оператора в случае воспрепятствования как действиями так и бездействием доступу Оператора к сетям связи и Оборудованию, а также за допуск к Оборудованию и сетям связи третьих лиц.

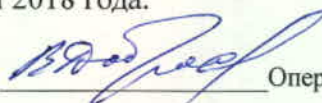
4. ФОРС - МАЖОР

4.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс - мажор), как-то: стихийные бедствия, эпидемия, наводнение, война, а также иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору.

4.2. В случае если Сторона, столкнувшаяся с обстоятельствами, попадающими под определение «форс-мажор» в течение 10 (десяти) дней не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, она теряет право ссылаться на указанные обстоятельства.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2018 года.


Оператор


ТСН

5.2. Если ни одна из Сторон в течение срока действия Договора письменно не заявит о расторжении, Договор автоматически пролонгируется на срок - один год. Количество пролонгации не ограничено.

5.3. Договор может быть изменён, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон, в соответствии с действующим законодательством.

5.4. При расторжении Договора Сторона, принявшая решение о расторжении, обязана письменно объявить об этом другой Стороне не позднее 60 (Шестидесяти) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора является (или будет являться по мере установки оборудования согласования и подписания Сторонами) Приложение - «Перечень установленного Оборудования».

6.3. Оператор имеет приоритетное право на заключение договора с ТСН на техническое обслуживание внутридомовых слаботочных сетей связи как в комплексе, так и их частей.

6.4. При выборе собственниками Управляющей организации или иного способа управления домом, за Оператором сохраняются права и обязанности по Договору с заменой Стороны ТСН правопреемником.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ОПЕРАТОР
ООО «Риалком»

Адрес местонахождения
(юридический)/почтовый:
142181, МО, г. Климовск, ул. Заводская, д. 2.

ИНН / КПП 5021018745 / 502101001
ОГРН 1105074008478
р/с 40702810800060000072
в ОАО «МНХБ», доп. офис «Щербинка»
К/с 30101810300000000629
БИК 044579629
Тел./факс (495) 502-79-46, (4967) 58-67-89
E-mail: ooo_rialcom@rialcom.ru

Директор



/Доброхотов В.Г./

МП




ТСН

**Товарищество собственников недвижимости
«Советская 14»**

Адрес местонахождения
(юридический)/почтовый:
142180, МО, г. Климовск, ул. Советская, д. 14

ИНН / КПП 5074052958 / 507401001
ОГРН 1155074004183
р/с 40703810440000000789
в ОАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
Телефон: +7 (906) 072-48-29
e-mail: sovetskay14@mail.ru

Председатель правления



/Марьян А.Н. /



Перечень оборудования и расчет энергопотребления

№ п/п	Улица	№ Дома	Оборудование	Кол-во, шт.	Мощность, ед., (Вт)	Мощность, суммарно (Вт)
1	Советская	14	D-Link DGS-3200-10	1	16	16
			D-Link DES-3200-18	4	10,7	42,8
			Оптический телевизионный приемник SNR OR 1414-09	1	30	30
Итого:					88,8	

ОПЕРАТОР

Директор ООО «Риалком»

ТСН

Председатель правления


МП /В.Г. Доброхотов/


/Марьин А.Н. /



Оператор

ТСН