

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 981т

г.Климовск

от «01» августа 2015г.

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования «Городской округ Климовск» Московской области «Служба единого заказчика» (МУП «СЕЗ»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Главного инженера «Управления теплоснабжением» Тарасова Анатолия Григорьевича, действующего на основании доверенности № б/н от 21 июля 2015 года, с одной стороны, и

и Товарищество собственников недвижимости «Советская 14» именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Председателя правления ТСН «Советская 14» Марьина Александра Николаевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. В соответствии со ст. 426 Гражданского кодекса РФ настоящий Договор является публичным договором, условия которого устанавливаются одинаковыми для всех потребителей (покупателей), за исключением льгот (включая льготы по порядку прекращения или ограничения подачи тепловой энергии, а также льготы для неотключаемых потребителей), установленных федеральными законами и иными правовыми актами.

1.2. При исполнении настоящего Договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством и нормативными актами, в том числе Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации...», Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», «Организационно-методическими рекомендациями по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации», утвержденными Приказом Госстроя РФ от 21.04.2000г. № 92, Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115, «Методикой расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений» Главгосэнергонадзора РФ, «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения. МДК 4-05.2004», разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго» при участии Российской ассоциации «Коммунальная энергетика» и «Академией коммунального хозяйства им.К.Д.Памфилова» и утвержденной заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 г.

2. Предмет договора

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать через присоединенную сеть тепловую энергию, а Потребитель обязуется соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии, рационально использовать и своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей

и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

2.2. Поставка тепловой энергии осуществляется в многоквартирный дом, расположенный по адресу:

Московская область, г.Климовск, ул. Советская, д.14

(далее по тексту – Объект), находящийся в управлении Потребителя.

2.3. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности (либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети) и определяется в Акте балансовой принадлежности и/или эксплуатационной ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей, являющимся Приложением № 3, к настоящему Договору.

2.4. Договорной объем и стоимость отпускаемой и используемой (принимаемой) тепловой энергии определяется в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расчетные тепловые нагрузки каждого вида и тепловые потери для каждого Объекта указаны в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.5. В период действия Договора расчетные тепловые нагрузки и тепловые потери, указанные в Приложении № 2 к Договору, могут быть изменены в следующих случаях:

2.5.1. при расширении или реконструкции существующей системы теплоснабжения Объекта Потребителя;

2.5.2. при присоединении теплоснабжающих установок новых объектов к сетям Теплоснабжающей организации;

2.5.3. при изменениях проектных характеристик Объектов (изменений конструктивных особенностей зданий, сооружений, тепловых сетей и т.п.), приводящих к изменению тепловой нагрузки;

2.5.4. при отключении части либо полностью одной из систем теплоснабжения (системы отопления, системы вентиляции или системы горячего водоснабжения);

2.5.5. при обнаружении Теплоснабжающей организацией либо государственным энергетическим надзорным органом отклонений в системе теплоснабжения Объекта от проектной документации;

2.5.6. при наличии иных изменений, приводящих к изменению тепловых нагрузок и/или тепловых потерь.

2.6. Любое фактическое изменение параметров, в том числе, указанных в пункте 2.5. Договора, приводящие к физическому изменению тепловых нагрузок (в том числе отключение, подключение, замена отдельных теплоснабжающих устройств или элементов системы теплоснабжения) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации и оформляется двухсторонним актом. В акте указываются дата и точное время (при наличии такой возможности) изменений, а также технические и иные данные, необходимые для определения влияния изменения на тепловую нагрузку. Составление указанного акта производится независимо от того, влияют или нет указанные изменения параметров на необходимость внесения изменений в настоящий Договор.

2.7. Изменение расчетных тепловых нагрузок и/или тепловых потерь осуществляется в следующем порядке:

а) Потребитель в срок, установленный п. 3.2.11 настоящего Договора, уведомляет Теплоснабжающую организацию о предполагаемых изменениях, влияющих на величину тепловой нагрузки, с указанием срока изменений и приложением проектной документации (расчетов, выполненных специализированной организацией), а в ее отсутствие - исходных данных, необходимых для выполнения расчета тепловой нагрузки по укрупненным показателям (по наружному объему Объекта). В случае, если представленных Потребителем документов недостаточно для определения тепловой нагрузки, Теплоснабжающая организация вправе запросить у Потребителя дополнительные сведения и подтверждающие документы, предоставление которых производится Потребителем в срок

не более 10 (десяти) календарных дней со дня получения соответствующего запроса Теплоснабжающей организации;

б) Теплоснабжающая организация в течение двух недель со дня получения от Потребителя всех документов, необходимых для определения тепловой нагрузки, оформляет и направляет Потребителю дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор с приложениями к нему;

в) Потребитель подписывает дополнительное соглашение к Договору и приложения, и возвращает их Теплоснабжающей организации в срок не более 2 (двух) недель после получения.

Теплоснабжающая организация вправе отказать Потребителю в изменении расчетных тепловых нагрузок и/или тепловых потерь, в случае если такое изменение предусматривает увеличение тепловых нагрузок, при отсутствии у Теплоснабжающей организации соответствующего резерва тепловой мощности на источнике тепловой энергии или при отсутствии у Теплоснабжающей организации соответствующего резерва пропускной способности сетей.

2.8. При наличии у Теплоснабжающей организации сведений об изменениях, указанных в пункте 2.5. настоящего Договора (кроме подпункта 2.5.5 Договора), и при непредставлении Потребителем в установленный срок документации, предусмотренных подпунктом «а» пункта 2.7. Договора, Теплоснабжающая организация вправе потребовать от Потребителя внесения изменений в настоящий Договор.

3. Обязательства Сторон

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Подавать тепловую энергию Потребителю в объеме, режиме и с качеством, указанными в настоящем Договоре, и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.1.2. Выполнять в технически возможно короткий срок предписания органов государственного энергетического надзора по отключению Потребителя, вызванные неудовлетворительным состоянием его теплопотребляющих установок или тепловых сетей, о чем Потребитель предупреждается немедленно по получению предписания.

3.1.3. В письменной форме предупреждать Потребителя о временном (вынужденном) прекращении подачи тепловой энергии, за исключением аварийных ситуаций, в сроки, установленные требованиями действующего законодательства РФ.

3.1.4. Письменно уведомлять Потребителя об изменении тарифов на тепловую энергию.

3.2. Потребитель обязуется:

3.2.1. Соблюдать режим потребления тепловой энергии, установленный в настоящем Договоре.

3.2.2. Своевременно оплачивать принятую тепловую энергию.

3.2.3. Один раз в квартал производить с Теплоснабжающей организацией сверку расчетов по платежам.

3.2.4. Иметь на узле ввода дросселирующее устройство с диаметром отверстия, определенным на основании гидравлического расчета, выполненного и утвержденного Теплоснабжающей организацией. Установка дросселирующего устройства (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства пломбируются Теплоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт. Потребитель несет ответственность за сохранность установленных пломб.

3.2.5. Выполнять предписания Теплоснабжающей организации по замене, ремонту и проверке неисправных узлов учета и (или) приборов учета, не соответствующих требованиям Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.6. Обеспечивать допуск в любое время суток представителей Теплоснабжающей организации в помещения, в которых расположены теплопотребляющие установки и иные элементы системы теплопотребления, а также узлы учета Потребителя:

- для проведения оперативных переключений на теплопотребляющих установках и тепловых сетях, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя, при необходимости

предотвращения, локализации и ликвидации аварийных ситуаций и аварий, а также при нарушении Потребителем условий Договора;

- для проверки работоспособности узлов учёта, наличия действующих свидетельств об их поверке, контроля режимов потребления тепловой энергии и ее количества, проверки документов об учёте и использовании тепловой энергии, проверки соблюдения Потребителем иных условий настоящего Договора.

3.2.7. Обеспечивать своевременную (до 15 сентября) подготовку к отопительному сезону систем теплоснабжения, узлов учета согласно нормативно-техническим документам, предписаниям органов государственного энергетического надзора и Теплоснабжающей организации. Готовность систем теплоснабжения Потребителя оформляется Актом о готовности систем теплоснабжения к отопительному сезону, подписываемым представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя.

3.2.8. Не допускать сброса воды, заполнения систем теплоснабжения без разрешения Теплоснабжающей организации. Пуск теплоносителя в системы теплоснабжения или их отдельные части, а также отключение их производить с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением соответствующих двусторонних актов.

3.2.9. Своевременно производить техническое обслуживание, ремонт и испытание систем теплоснабжения, согласовывая с Теплоснабжающей организацией объем, сроки и графики испытаний. Все краны, воздушники и спускники на время испытаний должны быть заглушены Потребителем.

3.2.10. До подключения новых теплоснабжающих установок и других элементов системы теплоснабжения, реконструкции или расширения существующей системы теплоснабжения получать технические условия у Теплоснабжающей организации.

3.2.11. В случаях наличия указанных в подпунктах 2.5.4 – 2.5.6. Договора причин изменения тепловых нагрузок, Потребитель в срок не более одной недели с момента возникновения таких причин, обязан обратиться в порядке, установленном подпунктом «а» пункта 2.7. Договора, в Теплоснабжающую организацию для пересчета либо согласования новых значений тепловых нагрузок.

Согласование либо пересчет тепловых нагрузок осуществляется в порядке, установленном пунктами 2.6, 2.7 Договора.

В случаях расширения или реконструкции существующей системы теплоснабжения Объектов, присоединения новых объектов либо изменения проектных характеристик Объектов предварительно в срок не менее чем за месяц до окончания указанных работ, Потребитель обязан обратиться в порядке, установленном подпунктом «а» пункта 2.7. Договора, в Теплоснабжающую организацию для согласования новых значений тепловых нагрузок.

Согласование либо пересчет тепловых нагрузок осуществляется в порядке, установленном пунктами 2.6, 2.7 Договора.

3.3. Стороны обязуются перед каждым отопительным сезоном выполнять мероприятия по проверке готовности к отопительному сезону всех теплоснабжающих систем и узлов учета, и по результатам указанной проверки составлять и подписывать в необходимом количестве экземпляров предусмотренные нормативными документами акты.

В частности, составляются:

- акт гидравлического испытания наружных тепловых сетей и вводов Потребителя;
- акт гидравлического испытания и гидропневматической промывки внутренней системы теплоснабжения;
- акт на установку сужающих устройств;
- акт готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону;
- акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у Потребителя.

4. Учет тепловой энергии и теплоносителя

4.1. Учёт количества поданной Потребителю и использованной им тепловой энергии производится в соответствии с действующими стандартами и нормативными документами.

4.2. Количество поданной Потребителю и использованной им тепловой энергии определяется по показаниям узлов учёта и контроля параметров теплоносителя, установленных у Потребителя и допущенных в эксплуатацию в соответствии с требованиями Правил по учету тепловой энергии и теплоносителя.

4.3. Допуск в эксплуатацию узлов учета Потребителя осуществляется представителем Теплоснабжающей организации в присутствии представителя Потребителя, о чем составляется Акт/Акты. Акт допуска узлов учета тепловой энергии в эксплуатацию оформляется также и после монтажа узла учета, и после проведения ремонтных или поверочных работ. Акт допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии у Потребителя должен быть утвержден руководителем Теплоснабжающей организации.

Перед каждым отопительным сезоном оформляется повторный Акт допуска узлов учета тепловой энергии Потребителя в эксплуатацию.

4.4. Узлы учета должны соответствовать требованиям Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.5. Потребитель при наличии у него узлов учета тепловой энергии фиксирует ежедневно в одно и то же время показания узла учета в журналах установленной формы. К журналам должны быть приложены записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.

Копия журнала учета тепловой энергии, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, передаются Потребителем в Теплоснабжающую организацию в сроки не позднее 20 числа отчетного месяца. При этом копия журнала учета тепловой энергии, а также записи показаний узлов учета должны быть либо заверены подписью уполномоченного лица и печатью организации Потребителя на каждом листе, либо прошнурованы и скреплены подписью уполномоченного лица и печатью организации Потребителя с указанием общего количества листов.

В случае, если Потребителем не исполнена или исполнена им ненадлежащим образом обязанность по передаче Теплоснабжающей организации копии журнала учета тепловой энергии, количество поданной Потребителю и использованной им в соответствующем расчетном периоде тепловой энергии определяется по правилам, установленным пунктом 4.8 настоящего Договора.

4.6. Случаи, когда узел учета тепловой энергии Потребителя считается вышедшим из строя, определяются в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя». Время выхода из строя узла учета фиксируется соответствующей записью в журнале с немедленным письменным уведомлением об этом Теплоснабжающей организации и оформляется протоколом. Одновременно с уведомлением Потребитель письменно сообщает Теплоснабжающей организации данные о показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя.

При этом устанавливается, что предусмотренное настоящим пунктом уведомление считается совершенным в надлежащий срок, если в уведомлении указано время выхода из строя узла учета и уведомление получено Теплоснабжающей организацией не более чем в течение суток с момента выхода из строя приборов учета Потребителя.

4.7. В случае отсутствия общедомовых (коллективных) приборов учета в многоквартирных домах, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенных в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета или истечения срока их эксплуатации, объем тепловой энергии, поставляемой в такие многоквартирные дома определяется согласно формуле, указанной в пп. в) п. 21 «Правил...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124.

При этом Потребитель ежемесячно в срок до 28 числа расчетного месяца обязан предоставлять Теплоснабжающей организации информацию об объемах потребленной тепловой энергии в отношении каждого многоквартирного дома, рассчитанных согласно вышеупомянутой формуле.

4.8. При непредоставлении Потребителем до 28 числа расчетного месяца информации об объемах потребленной тепловой энергии, Теплоснабжающая организация осуществляет выставление счета за потребленную тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение согласно договорной величине указанной в Приложении № 1 и № 2 настоящего договора, с последующей корректировкой не позднее очередного расчетного периода после получения от Потребителя сведений о фактических объемах потребленной тепловой энергии.

4.9. Передача Потребителем сведений об объемах потребленной тепловой энергии Теплоснабжающей организации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Подаваемая Теплоснабжающей организацией тепловая энергия уплачивается Потребителем по действующим на момент предоставления тепловой энергии тарифам, установленным регулирующим органом.

5.2. Изменения тарифов в период действия Договора не требует переоформления данного Договора. Изменение величины тарифов доводится до потребителя уведомительным письмом Теплоснабжающей организации.

5.3. Оплата по настоящему Договору производится Потребителем за поставленную тепловую энергию ежедневно. Платежи Потребителя подлежат перечислению в пользу Теплоснабжающей организации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей коммунальных услуг к Потребителю.

Размер платежа Потребителя, причитающегося к ежедневному перечислению в пользу Теплоснабжающей организации, определяется как сумма платежей потребителей коммунальных услуг, поступивших в течение этого дня в адрес Потребителя.

Окончательная оплата за фактически потребленную в истекшем расчетном периоде (расчетном месяце) тепловую энергию осуществляется Потребителем в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, на основании выставленных Теплоснабжающей организацией счетов.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.4. Потери тепловой энергии в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности оплачиваются Потребителем как потребленная тепловая энергия.

5.5. При предоставлении Потребителем недостоверных данных о количестве полученной тепловой энергии Теплоснабжающая организация производит перерасчет оплаты за весь период использования этих данных с предоставлением Потребителю обосновывающих документов.

5.6. Потребитель в течение трех рабочих дней с момента предоставления Теплоснабжающей организацией акта приёма-передачи за истекший месяц, обязан направить Теплоснабжающей организации подписанный акт или мотивированный отказ от его подписания. В случае если Потребитель не выполняет данное условие, обязательства Теплоснабжающей организации по данному договору считаются выполненными в полном объеме и с надлежащим качеством, а акты приёма-передачи – надлежащим образом оформленными.

6. Пуск, ограничение и прекращение подачи (потребления) тепловой энергии и теплоносителя

6.1. Пуск теплоносителя в систему теплоснабжения Потребителя в начале отопительного сезона производится при выполнении следующих условий:

- наличие заключенного Сторонами договора теплоснабжения;
- наличие у Потребителя и передача Теплоснабжающей организации актов, упомянутых в пункте 3.3 Договора;

- предоставление Теплоснабжающей организации документов, подтверждающих наличие у Потребителя подготовленного и аттестованного персонала, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения.

6.2. Полное или частичное отсутствие оплаты потребленной тепловой энергии в сроки, оговоренные настоящим Договором, является основанием для сокращения подачи тепловой энергии, вплоть до полного её прекращения.

6.3. Подача тепловой энергии Потребителю, может быть прекращена или ограничена, при наличии одного из следующих условий:

- неоднократное нарушение Потребителем сроков оплаты тепловой энергии;
- наличие задолженности за тепловую энергию;
- потребления тепловой энергии без заключенного договора;
- присоединения теплоснабжающих установок помимо узлов учета тепловой энергии или нарушении схем учета;
- необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе теплоснабжения;
- самовольного, без разрешения Теплоснабжающей организации, пуске теплоносителя;
- превышения Потребителем количества потребления тепловой энергии, установленного Договором.

6.4. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения допускаются:

- в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе теплоснабжения (при условии немедленного уведомления Потребителя об этом). При этом объём ограничения подачи тепловой энергии, очередность отключения (ограничения) потребителей тепловой энергии определяются с учётом имеющейся у Теплоснабжающей организации технической возможности;
- проведения внеплановых ремонтов оборудования и/или тепловых сетей и/или подключения новых объектов. О проведении внепланового ремонта и его продолжительности Потребитель извещается немедленно.

6.5. При прекращении или ограничении подачи тепловой энергии Потребитель обязан принять меры к своевременному безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей, сохранности оборудования.

7. Регулирование споров

7.1. Все разногласия и претензии сторон по настоящему Договору будут разрешаться в порядке переговоров между сторонами настоящего Договора, а в случае невозможности урегулирования разногласий в ходе переговоров, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Ответственность сторон

8.1. За нарушение принятых по договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. При отсутствии средств измерений у Потребителя и/или при нарушении сроков оплаты тепловой энергии претензии по показателям качества и количества тепловой энергии и теплоносителя не принимаются.

8.3. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий настоящего Договора, если такое нарушение вызвано следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств). Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств.

Под форс-мажорными обстоятельствами (обстоятельствами непреодолимой силы) понимаются чрезвычайные, непреодолимые, не зависящие от воли и действий сторон Договора, в связи с которыми стороны оказываются неспособными выполнить принятые ими обязательства: стихийные бедствия,

военные действия любого характера, забастовки, правительственные Постановления или Распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению настоящего Договора.

8.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего Договора Теплоснабжающая организация вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

8.5. Если в результате регулирования режима потребления тепловой энергии, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, допущен перерыв в подаче тепловой энергии Потребителю, Теплоснабжающая организация несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств при наличии ее вины.

8.6. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за недопоставку тепловой энергии из-за снижения параметров теплоносителя, вызванным самовольным подключением Потребителя к своим теплосетям иного теплоиспользующего оборудования.

9. Порядок прекращения Договора

9.1. При досрочном расторжении Договора по инициативе Потребителя, Потребитель обязан предупредить об этом Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за один месяц, произвести полную оплату за фактически полученную тепловую энергию и теплоноситель.

10. Срок действия Договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с "01"августа 2015 г. и действует до "31"декабря 2015 г, а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

10.2. Действие настоящего Договора прекращается по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.3. В случае если за месяц до истечения срока действия Договора не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего Договора или его пересмотре, он считается продленным на каждый последующий год на условиях согласованных сторонами.

11. Прочие условия

11.1. Потребитель одновременно с подписанными экземплярами Договора и соглашений к нему направляет в адрес Теплоснабжающей организации подлинный экземпляр доверенности, выданной руководителем Потребителя на право подписания представителем Потребителя Актов о количестве поданной Потребителю и использованной им тепловой энергии и теплоносителя, а в случае, если Договор и какое-либо из соглашений к нему подписывается не руководителем Потребителя, – подлинный экземпляр доверенности на право подписания Договора. Указанные доверенности должны соответствовать требованиям статьи 185 ГК РФ.

11.2. В случае вступления в силу нормативного акта, регулирующего отношения сторон в рамках настоящего Договора, условия настоящего Договора считаются измененными с момента вступления в силу такого акта и не требуют внесения изменений в настоящий договор.

11.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть подписаны полномочными представителями Сторон.

11.4. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о происшедших изменениях.

11.5. Все приложения, дополнительные и иные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а другой у Потребителя.

12. Реквизиты сторон:

«Теплоснабжающая организация»:

МУП «СЕЗ»
142180, Московская область, г. Климовск,
ул. Железнодорожная, д.7а
ИНН/КПП 5021012341/502101001
р/с 40702810740330132206 в ОАО «Сбербанк
России» г. Москва
к/с 30101810400000000225 БИК 044525225
Тел. 8 (4967) 61 66 65

Потребитель:

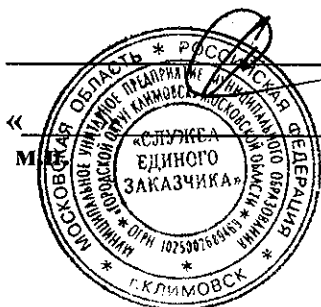
ТСН «Советская 14»
142180, Московская область, г. Климовск,
ул. Советская, д. 14
ИНН/КПП 5074052958/507401001
р/с 40703810440000000789 в ОАО «Сбербанк
России» г. Москва
к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

Главный инженер «Управления
теплоснабжением» МУП «СЕЗ»

Председатель правления
ТСН «Советская 14»

А.Г. Тарасов

А.Н. Марьин



201 г.

« _____ » 201 г.
М.П.

*Договор согласован
и исполнен
п. 2.3 и зная последствия
при подписании*

20.08

А.Н. Марьин

Договорной объем и стоимость отпускаемой и используемой тепловой энергии

1. Тариф на тепловую энергию	1840,9 руб/Гкал
2. Сумма услуг составит:	
за год	3 092 196,55 руб
НДС(18%)	556 595,38
	ИТОГО 3 648 791,93 руб.

3. Особые условия.

3.1. Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством, «Правилами пользования тепловой энергией», «Правилами эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» и другими нормативными актами и документами.

3.2. Расчеты годового количества тепловой энергии с разбивкой по месяцам:

	на отопл-е	на гор. водоснабж.	на вентил-ю
Январь	238,45	37,478	0 Гкал
Февраль	208,14	37,478	0 Гкал
Март	184,54	37,478	0 Гкал
Апрель	116,19	37,478	0 Гкал
Май		37,478	0 Гкал
Июнь		37,478	0 Гкал
Итого 1 пол.	747,32	224,868	Гкал
Июль		18,742	0 Гкал
Август		37,478	0 Гкал
Сентябрь		37,478	0 Гкал
Октябрь	120,84	37,478	0 Гкал
Ноябрь	165,59	37,478	0 Гкал
Декабрь	214,97	37,478	0 Гкал
Итого 2 пол.	501,40	206,132	Гкал
Всего за год	1248,72	431,000	0 Гкал

3.3. Стороны согласились, что на время действия настоящего договора действуют расчетные тепловые нагрузки каждого вида и тепловые потери для объекта (Приложение №2)

3.4. Учет количества использованной теплоэнергии производится по показаниям теплового счетчика. В случае отсутствия теплового счетчика расход теплоэнергии определяется согласно «Методики определения количества тепловлй энергии и теплоносителя в водных системах коммунального теплоснабжения", утвержденной Приказом Госстроя России от 06 мая 2000 г. № 105

3.5. Снятие показаний расчетных приборов производится в период с 20 по 24 число каждого месяца.

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация

Главный инженер управления теплоснабжением
МУП "ТЭЦ-14"



Тарасов А.Г.

Потребитель

Председатель правления ТСН "Советская 14"

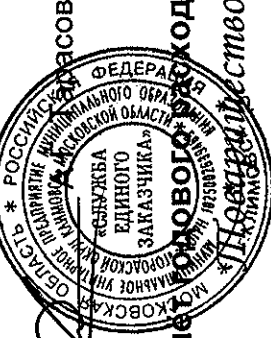


Марьин А.Н.

Приложение № 2
 к договору № 08111
 от "01" 08 2015г.

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер "Управления
 теплоснабжением" МУП "СФЗ"



СОГЛАСОВАНО:

Расчет годового расхода тепла на нужды отопления и горячего водоснабжения
 Потоцкого производственного предприятия недвижимости "Советская 14"
 ул. Советская, д.14

Наружный строительный объем V_{нар} = 39197,00 м3 (согласно техническому паспорту здания)
 Температура = 23,1 градус т.е. (20-(-3,1))

1) Годовой расход тепла на тепловую энергию: _____

Q_{от+твс} год = 1,032 * 39197,0 * 0,35 * 23,1 * 24 * 214 * 0,000001 = 1679,723 Гкал/год

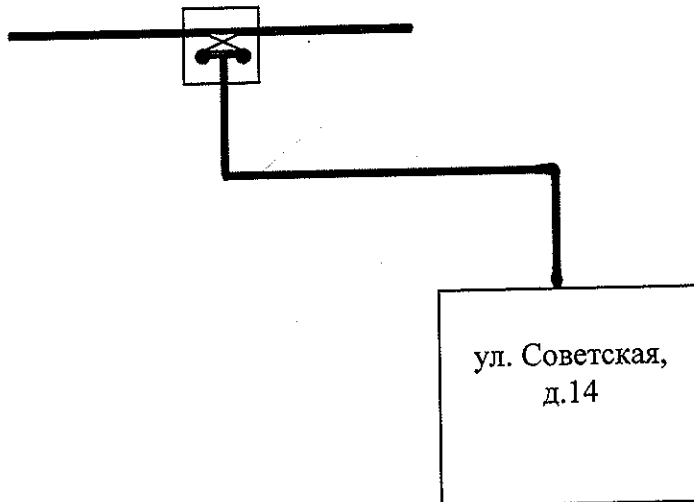
Q_{гвс} = 431 Гкал средние показания трех лет
 Q_{от} = 1679,72 - 431,00 = 1248,72 Гкал

Исполнитель: Инженер II категории М.В.Константинова




АКТ
Балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей между МУП «СЕЗ» и «Потребителем»

Настоящий акт составлен между «Теплоснабжающей организацией» МУП «СЕЗ» в лице главного инженера «Управления теплоснабжением» МУП «СЕЗ» Тарасова А.Г. и «Потребителем» Товариществом собственников недвижимости «Советская 14» в лице председателя правления Марьина А.Н.

1. Теплоснабжение «Потребителя» по улице Советская, дом 14 осуществляется согласно следующей схемы:



2. В соответствии со схемой граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается между «Теплоснабжающей организацией» МУП «СЕЗ» и «Потребителем» Товариществом собственников недвижимости «Советская 14»
3. При изменении схемы теплоснабжения «Потребителя» акт разграничения подлежит пересмотру.
4. Акт составлен в 2-х экземплярах

Условные обозначения: 1) точка поставки (точка врезки от сети переданной в МУП «СЕЗ» на праве хозяйственного ведения до сети не переданной в МУП «СЕЗ») 
2) сети, которые переданы в МУП «СЕЗ» на праве хозяйственного ведения 
3) сети, которые не переданы в МУП «СЕЗ» 

Теплоснабжающая организация:
Главный инженер «Управления
теплоснабжением» МУП «СЕЗ»

Потребитель:
Председатель правления Товарищества
собственников недвижимости «Советская 14»



_____ Марьин А.Н.