Утверждена решением общего собрания собственников МКД

ТСН «Советская14» от « « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. протокол №\_\_\_

**Смета ежемесячных доходов и расходов ТСН «Советская14» на 2018г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Общая площадь МКД, м2 | 11249,0 |
| 2. | Общая площадь жилых и нежилых помещений 1-го этажа, без учета балконов, м2 | 8373,7 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | СТАТЬИ | Плановые суммы  Руб./год | Плановые суммы  Руб./месяц | Плановые суммы  Руб./м2 |
|  | **РАСХОДЫ** |  |  |  |
| 1. | Управление ТСН | 2 286 712,80 | 190 559,40 | 22,77 |
| 2. | Содержание и ремонт общего имущества МКД | 1 069 116,00 | 89 093,00 | 10,64 |
| 3. | Затраты, не входящие в содержание и ремонт ОИ МКД | 10 800,00 | 900,00 | 0,11 |
|  | *Итого затрат* | **3 366 628,80** | **280 552,40** | **33,50** |
|  | **ДОХОДЫ** |  |  |  |
| 4. | Аренда ООО «Кайрос» | 36 000 | 3 000 | 0,36 |
| 5. | Аренда ООО «Климовская сеть» | 24 000 | 2 000 | 0,24 |
| 6. | Аренда ООО «П-Т-К» | 48 000 | 4 000 | 0,48 |
| 7. | Аренда ООО «Риалком» | 18 000 | 1 500 | 0,18 |
|  | *Итого доходы* | 126 000 | 10 500 | 1,26 |
|  | ***ИТОГО РАСХОДЫ*** | **3 240 628,80** | **270 052,40** | **32,25** |
| 8. | Поступления от собственников помещений | 3 240 628,80 | 270 052,40 |  |
|  | **БАЛАНС «ДОХОДЫ – РАСХОДЫ»** | **0,00** | **0,00** |  |