

ПРОТОКОЛ № 2

голосования правообладателей и собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Советская, д. 14

г. Климовск

«27» июля 2015 г.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование

Место проведения общего собрания – Московская область город Климовск, ул. Советская д. 14

Сроки проведения заочного голосования – 17 июня 2015 г. – 26 июля 2015 г.

Приняли участие – 111(78,76) собственников(доля собственности), что составляет 82,8% от общего количества голосов собственников квартир и помещений в многоквартирном доме.

Признаны недействительными – 1 бюллетень по причине голосование одновременно по двум позициям.

Итого признаны действительными – 110 бюллетеней, что составляет 82,1 % от общего количества голосов правообладателей и собственников квартир и помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется. Собрание правомочно

Подсчет голосов осуществляли - Тягочев А.Н., Аминева Н.В.

Повестка:

1. Согласны ли Вы, выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете?
2. Согласны ли Вы, утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с постановлением Правительства Московской обл. №902/41от 28.10.2014г. в размере 7,80руб. в месяц с 1 кв.м общей площади помещения?
3. Согласны ли Вы, уполномочить на открытие счета в Сберегательном банке РФ и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Председателю Правления ТСН (жилья) «Советская14» Марьину А.Н.?
4. Согласны ли Вы, предоставить арендаторам офисов, расположенным на первом этаже дома, а именно фасада, для размещения рекламной конструкции?
Размещение рекламы предоставить на следующих условиях:
- цена договора – 500руб. за 1 кв.м площади фасада дома в месяц;
- срок договора – один год с возможностью продления.
5. Согласны ли Вы, предоставить полномочия Правлению ТСН «Советская14» по заключению договоров и согласованию дизайн-макетов на размещение наружной рекламы на фасаде дома?
6. Согласны ли Вы, складировать бытовой мусор в помещении мусорокамеры, при условии ежедневного вывоза мусорного контейнера, а мусоропровод заварить?
7. Согласны ли Вы, оплачивать услугу «дистанционный сбор данных с приборов учета ХВС И ГВС в размере 0,22руб. в месяц за 1 кв.м общей площади помещения?
8. Согласны ли Вы, включить в смету ежемесячных расходов на 2016г. пункт «Ремонт и содержание детской площадки «совместно с д. №12 по ул. Советской»

По первому вопросу повестки проголосовали:

ЗА – 105 (74,74)собственников (доля собственности), что составляет 78,4% от общей доли собственности собственников многоквартирного дома и 95,5% от общей доли собственности собственников, принимавших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 2 (1,38)собственника(доля собственности), что составляет 1,8% от общей доли собственности собственников, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 (1,91)собственника(доля собственности), что составляет 2,7% от общей доли собственности собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством долей собственности собственников многоквартирного дома

По второму вопросу повестки проголосовали:

ЗА – 101 (71,53) собственник(доля собственности), что составляет 71,53 % от общей доли собственности собственников, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 7 (5,21) собственников(доля собственности), что составляет 6,4% от общей доли собственности собственников, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 (1,29)собственника(доля собственности), что составляет 1,8% от общей доли собственности собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством долей собственности собственников, принимавших участие в голосовании.

По третьему вопросу повестки проголосовали:

ЗА – 99 (70,25) собственников (доля собственности), что составляет 73,9% от общей доли собственности собственников многоквартирного дома и 90% от общей доли собственности собственников, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 1 (0,57) собственник (доля собственности), что составляет 0,9% от общей доли собственности собственников, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10 (7,21) собственников (доля собственности), что составляет 9,1 % от общей доли собственности собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством долей собственности собственников многоквартирного дома.

По четвёртому вопросу повестки проголосовали:

ЗА – 96 (68,25) собственников (доля собственности), что составляет 71,6% от общей доли собственности собственников многоквартирного дома и 87,3% от общей доли собственности собственников, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 8 (6,5) собственников (доля собственности), что составляет 7,3 % от общей доли собственности собственников, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6 (3,28) собственников (доля собственности), что составляет 5,4% от общей доли собственности собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством долей собственности собственников многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки проголосовали:

ЗА – 99 (70,41) собственников (доля собственности), что составляет 73,9% от общей доли собственности собственников многоквартирного дома и 90% от общей доли собственности собственников, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 8 (5,48) собственников (доля собственности), что составляет 7,3% от общей доли собственности собственников, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 (2,14) собственника (доля собственности), что составляет 2,7% от общей доли собственности собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством долей собственности собственников многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки проголосовали:

ЗА – 90 (63,42) собственников (доля собственности), что составляет 81,8% от общей доли собственности собственников, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 16 (11,79) собственников (доля собственности), что составляет 14,6 % от общей доли собственности собственников, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 (2,82) собственника (доля собственности), что составляет 3,6% от общей доли собственности собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством долей собственности собственников, принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу повестки проголосовали:

ЗА – 93 (64,29) собственника (доля собственности), что составляет 84,6% от общей доли собственности собственников, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 13 (10,78) собственников (доля собственности), что составляет 11,8% от общей доли собственности собственников, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4 (2,96) собственников (доля собственности), что составляет 3,6 % от общей доли собственности собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством долей собственности собственников, принимавших участие в голосовании.

По восьмому вопросу повестки проголосовали:

ЗА – 66 (49,84) собственников (доля собственности), что составляет 60% от общей доли собственности собственников, принявших участие в голосовании.

ПРОТИВ – 28 (18,0) собственников (доля собственности), что составляет 25,5 % от общей доли собственности собственников, принявших участие в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16 (10,19) собственников (доля собственности), что составляет 14,5% от общей доли собственности собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством долей собственности собственников, принимавших участие в голосовании.

Счетная комиссия

ТЯГОЧЕВ А. Н./

АМИНЕВА Н.В./

Председатель счетной комиссии